

土地面積 143.95坪 延床面積 52.26坪・6LDK

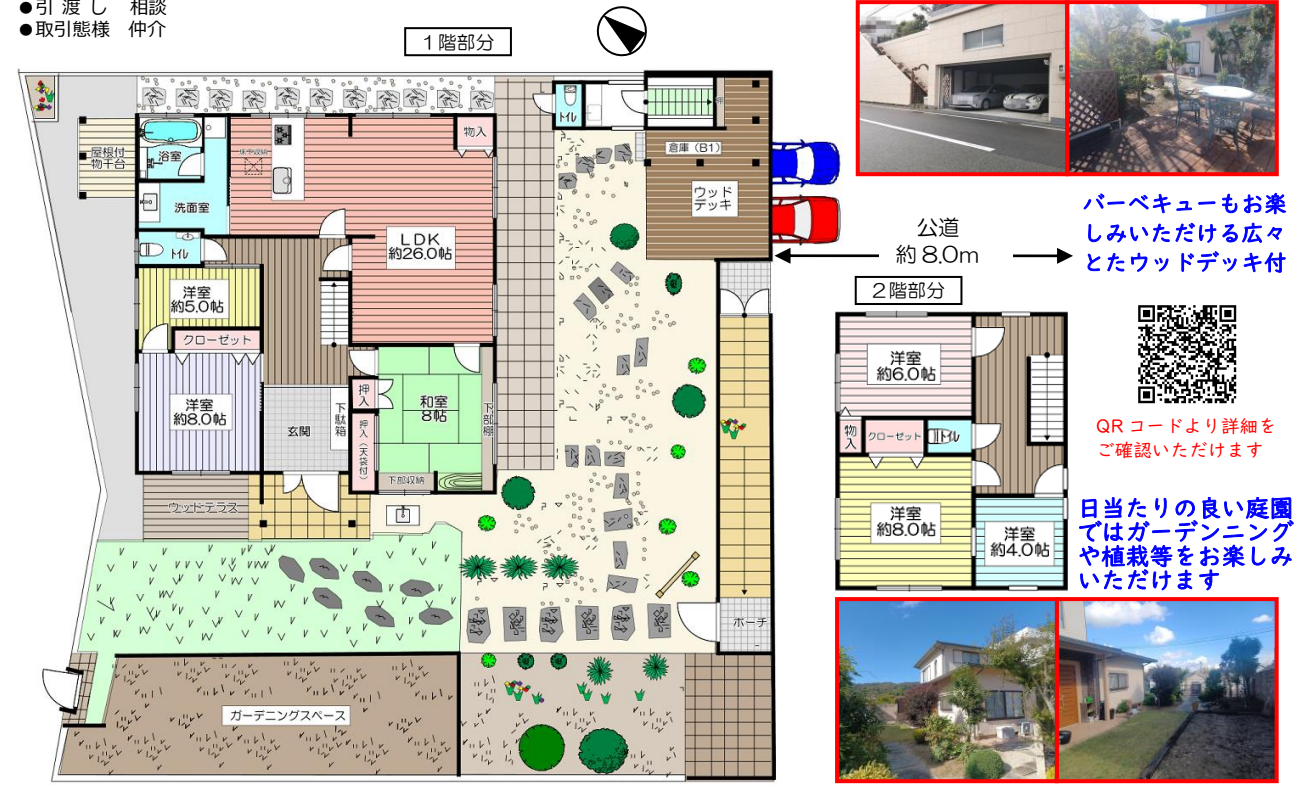
**栗生外院6丁目
中古一戸建住宅**

8,730万円

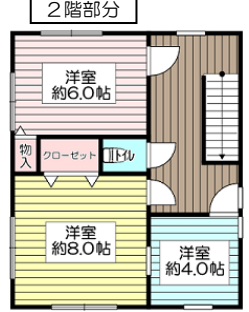
- 所在 箕面市栗生外院 6丁目
- 交通 北大阪急行線千里中央駅バス
25分栗生団地徒歩5分
- 構造 ①木造2階建
②鉄筋コンクリート造2階建
- 土地面積 475.87㎡
- 建物 ①172.78㎡ ②63.31㎡
- 建築年月 ①昭和51年(1976年)2月
②昭和54年(1979年)7月
- 前面道路 南東側公道8.0m
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



- ★2018年大規模リフォーム済!
システムキッチン新調・全室フローリング張替・畳張替・浴室新調・トイレ新調
リビング床暖房設置・洗面化粧台新調・外壁塗装・擁壁塗装・屋根張替...等々
- ★窓が多く大変明るい室内です!
- ★約26帖の開放的なLDK!
- ★ハイルーフ車も2台駐車可能な掘込車庫付!



公道約8.0m
バーベキューもお楽しみいただける広々とウッドデッキ付



QRコードより詳細をご確認いただけます
日当たりの良い庭園ではガーデニングや植栽等をお楽しみいただけます



**ご自宅の買取りをご希望の方は
お気軽にご相談ください。
トレック不動産販売が買取らせていただきます**

【トレックの不動産買取りはこんな方におすすめです】

- ◆時間をかけずに早く現金化したい方
- ◆ご近所に知られずに売却したい方
- ◆不特定多数の人に何度も室内を見られたくない方
- ◆自宅売却を確定させて安心して買替えをしたい方
- ◆相続物件を現金化して早く分配したい方
- ◆なかなか売れなくてお困りの方



【トレックの不動産買取りにはこんなメリットがございます】

- ◆ご売却に関する諸費用は不要です!
トレック不動産販売が全て負担いたします。
- ◆家具・不用品はそのままで結構です!
トレック不動産販売の負担にて撤去処分いたします。
- ◆残代金受領から引渡しまで最長2カ月の猶予可!
住替え先のリフォームなどで長めのお引き渡しの猶予をご希望のお客様に好評です。

お気軽にご相談ください!



●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年2月25日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です!
たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

【至急】売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!