

# マンション 一戸建て 土地 **ご売却** **ご購入** のご相談は

## 地域密着 **37年!** トレック不動産販売にお任せください!

空家のままの所有マンション...固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ...

親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ...

子供が独立して夫婦で住むには広すぎる...自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ...

家族が増えたので学区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安...

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配...

なるべく近隣の人にはバシないよう売却したい

売却に出しているが中々売れない...思うように住替えが進まず困っている

階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ...

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年取でローンが組めるだろうか...

## 不動産のご売却、ご購入の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出逢い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談下さい!

ご売却の流れ    ご購入の流れ



### お車でお越しの方

当社ホームページからも駐車場のご案内等を掲載しております。

当社公式 LINE からもお問い合わせいただけます。

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年2月29日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員    宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員    (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!    **トレック不動産販売**    検索

# (株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

## 06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 2023年3月 室内フルリノベーション

そのまま気持ちよくご入居いただける**大変綺麗な**お部屋です!

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆カップボード新設 ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調
- ◆全建具新調 ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆玄関土間フロアタイル貼替
- ◆下駄箱新調 ◆各居室 TV コンセント設置 ◆全室クロス張替 ◆ガスコンセント新調
- ◆洗面室・トイレ床 CF 張替 ◆間取り変更 ◆防水パン新調 ◆全室照明器具新調
- ◆洗濯水栓新調 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ハウスクリーニング 等々



## 山田西 B団地

1,688万円 (税込)

### お支払い例

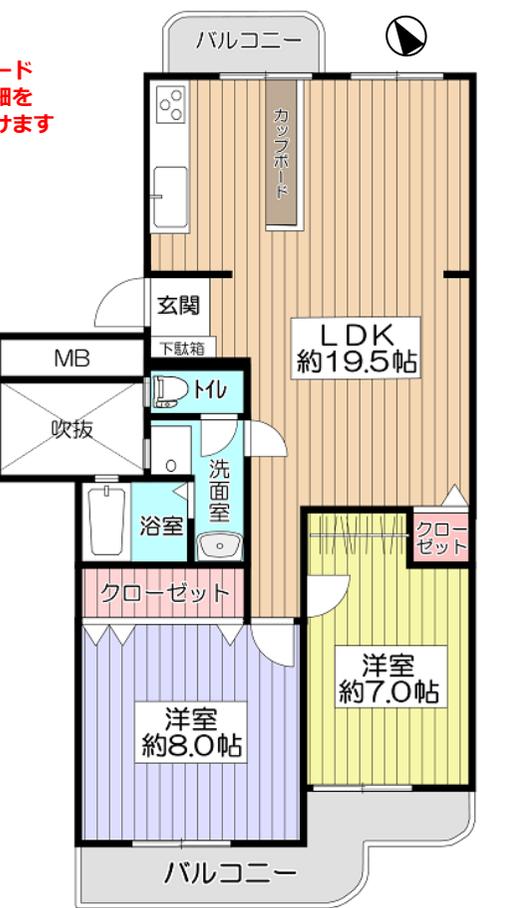
- 頭金 0円 ●1,680万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合

**44,930円/月** (ボーナス賦払いなし)



左記QRコードから物件詳細をご覧ください

- 所 在 吹田市山田西1丁目28番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分 新小川停より徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 5階建の3階部分
- 専有面積 67.99㎡
- バルコニー 南西向 9.90㎡
- 建築年月 S54年(1979年)7月
- 管理費等 10,220円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



- ★最南棟! 日当たり良好!
- ★毎日のお買物大変便利です! デイリーカーナートイズミヤまで約200m!
- ★LDK 約19.5帖! カップボード付!
- ★浴室追焚機能付! ★食器洗乾燥機付!
- ★平面駐車場空有り(6,000円/月)!

**至急!** 売物件求めています! **トレック不動産販売**には 確かな販売力がございます!

**山田第一小学校区**で物件をお探しのたくさんのご購入希望のお客様にご来店とお問合わせをいただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から **山田のトレック不動産販売**がお手伝いさせていただきます!