

**ご自宅の買取りをご希望の方は  
お気軽にご相談ください。  
トレック不動産販売が買取りさせていただきます**

**【トレックの不動産買取りはこんな方におすすめです】**

- ◆時間をかけずに早く現金化したい方
- ◆ご近所に知られずに売却したい方
- ◆不特定多数の人に何度も室内を見られたくない方
- ◆自宅売却を確定させて安心して買替えをしたい方
- ◆相続物件を現金化して早く分配したい方
- ◆なかなか売れなくてお困りの方

**TREK**

**【トレックの不動産買取りにはこんなメリットがございます】**

- ◆ご売却に関する諸費用は不要です！  
トレック不動産販売が全て負担いたします。
- ◆家具・不用品はそのまま結構です！  
トレック不動産販売の負担にて撤去処分いたします。
- ◆残代金受領から引渡しまで最長2カ月の猶予可！  
住替え先のリフォームなどで長めのお引き渡しの猶予をご希望のお客様に好評です。

**お気軽になんなりとお問合せ下さい！**

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年2月29日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック不動産販売**

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**★フルリノベーション物件！**

2024年2月上旬

- システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ■浴室ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)新調
- 給湯器(追炊き機能付)取替 ■洗面化粧台新調 ■トイレ新調 ■防水パン新調 ■フローリング張替
- 全室クロス張替 ■全建具新調 ■クッションフロア張替 ■玄関収納新調 ■ハウスクリーニング等々

**ステイツ  
千里山田**



**3,780万円** (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●3,780万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**101,080円/月**(ボーナス時払いあり)

下記のQRコードより  
詳細が確認できます。



★屋根付平面駐車場 1台確保！

★約16.5帖の広々LDK！

★南西向き・日当り良好！

★住宅ローン控除対象物件！

**現況空室  
即内覧可**

- 所 在 吹田市山田東4丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅徒歩15分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
9階建の3階部分
- 専有面積 74.50㎡
- バルコニー 南西向 11.52㎡
- 建築年月 H9年(1997年)6月
- 管理費等 24,700円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談



**至急！売物件求めています！**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！

**山田第一小学校区**で物件をお探しのたくさん  
ご購入希望のお客様にご来店とお問合  
わせをいただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
**山田のトレック不動産販売**がお手伝いさせていただきます！