

土地面積 143.95坪 延床面積 52.26坪・6LDK

**栗生外院6丁目
中古一戸建住宅**

8,730万円

- 所 在 箕面市栗生外院 6丁目
- 交 通 北大阪急行線千里中央駅バス
25分栗生団地徒歩5分
- 構 造 ①木造2階建
②鉄筋コンクリート造2階建
- 土地面積 475.87㎡
- 建 物 ①172.78㎡ ②63.31㎡
- 建築年月 ①昭和51年(1976年)2月
②昭和54年(1979年)7月
- 前面道路 南東側公道 8.0m
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

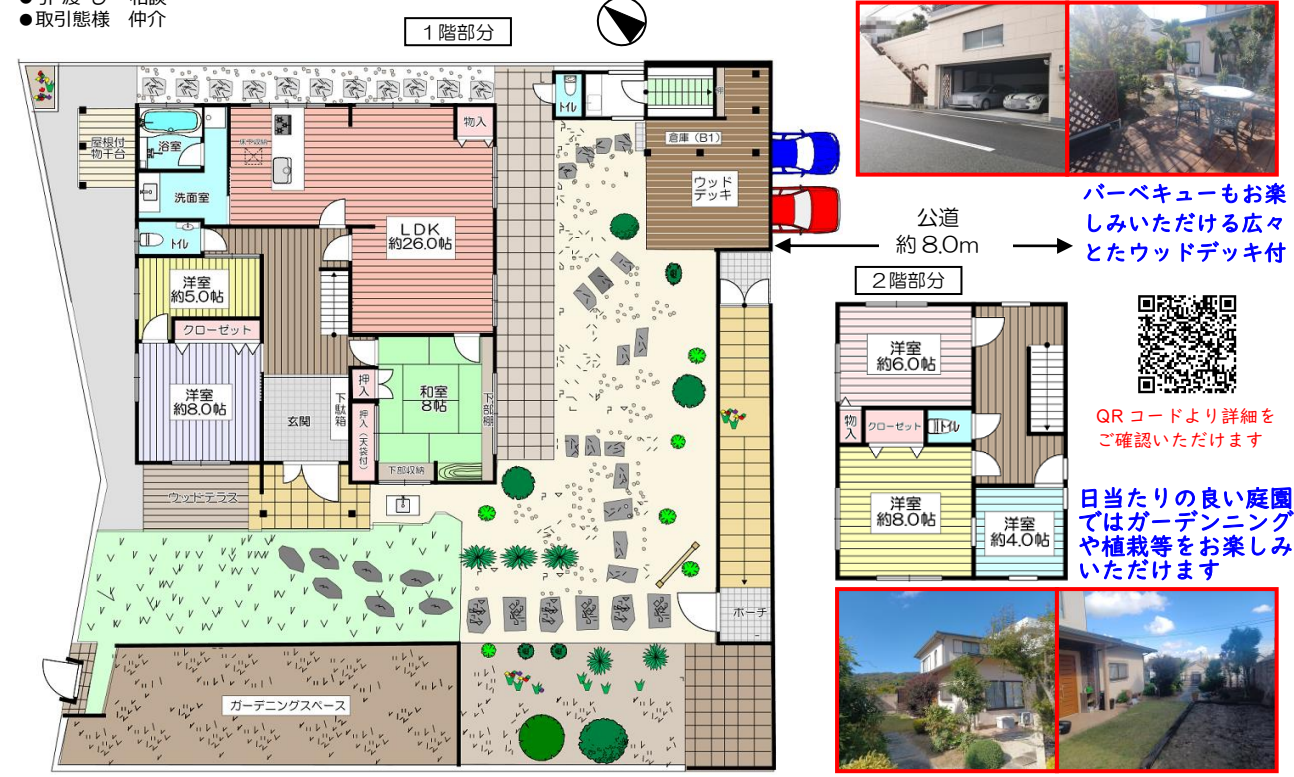


★2018年大規模リフォーム済!
システムキッチン新調・全室フローリング張替・畳張替・浴室新調・トイレ新調
リビング床暖房設置・洗面化粧台新調・外壁塗装・擁壁塗装・屋根張替...等々

★窓が多く大変明るい室内です!

★約26帖の開放的なLDK!

★ハイルーフ車も2台駐車可能な堀込車庫付!



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年2月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**山田西
B団地**

1,688万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
44,930円/月 (ホ-ナス税込)

2023年3月室内フルリノベーション!
そのまま気持ち良くご入居いただける**大変綺麗なお部屋**です



★最南棟! 日当たり良好!

★毎日のお買物大変便利!

★LDK約19.5帖!

★カップボード付!

★浴室追焚機能付!

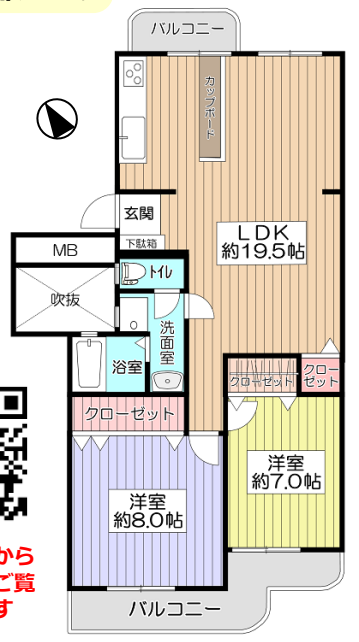
★食器洗乾燥機付!

★平面駐車場空有り(6,000円/月)!

- 所 在 吹田市山田西1丁目28番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停より徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の3階部分
- 専有面積 67.99㎡
- バルコニー 南西向 9.90㎡
- 建築年月 S54年(1979年)7月
- 管理費等 10,220円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます



**日の出町
中古一戸建住宅**

3,480万円

お支払い例
●頭金0円 ●3,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
93,060円/月 (ホ-ナス税込)



- 所 在 吹田市日の出町
- 交 通 ①JR吹田駅より徒歩10分
②阪急相川駅より徒歩13分
- 構 造 木造3階建
- 土地面積 60.90㎡
- 建 物 98.42㎡
- 建築年月 R3年(2021年)11月
- 前面道路 公道約19m
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



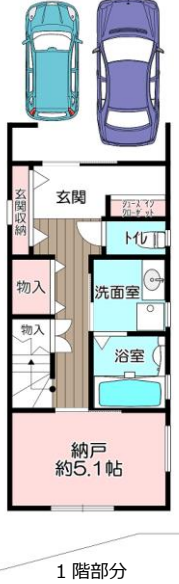
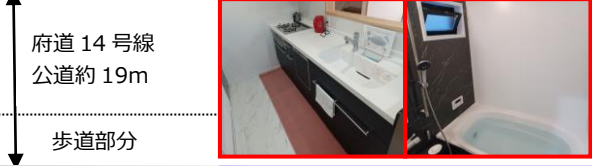
QRコードから
物件詳細をご確認
いただけます

府道14号線沿い!
店舗付き住宅としても
ご検討下さい!

★車は2台駐車可能!(普通車+軽自動車)

★注文住宅! 収納・室内設備等充実しています!
1階に5.1帖納戸・全居室にクローゼット付玄関はシューズインクロー
リビング等に漆喰壁と床材に無垢材を使用! 浴室暖房乾燥機、食器洗乾燥機付

★お買物等、生活に大変便利な立地です!
サンディ吹田日の出町店 約50m・キリン堂吹田末広店 約50m
ローソン日の出町店 約130m・コーナン吹田吹東店 約800m



令和3年11月建築

トレック不動産販売で続々成約中です!

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!