

**現況空室 即内覧可**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,480万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**39,580円/月(※手数料別)**

**山田西 第1次住宅**

**1,480万円**

★ペット飼育可!  
(規約による制限有り)  
★敷地内平面駐車場  
空有!(6,900円/月)  
★買物・生活便利です!

●所在: 吹田市山田西2丁目8番 ●交通: 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川停 徒歩2分 ●構造: RC造5階建の3階部分 ●専有面積: 73.76㎡  
●バルコニー: 南向11.35㎡ ●建築年月: S55年(1980年)3月  
●管理費等: 12,200円/月 ●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 相談

**千里一条池 スカイハイツ**

**1,580万円**

★ペット飼育可!  
(規約による制限有り)  
★リフォーム履歴多数あり!  
★室内美麗!  
★1階部分!

**現況空室 即内覧可**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,580万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**42,250円/月(※手数料別)**

●所在: 吹田市山田西3丁目52番 ●阪急千里線山田駅徒歩14分  
●構造: RC造7階建1階部分 ●専有面積: 61.60㎡ ●バルコニー:  
南向7.84㎡ ●建築年月: S53年(1978年)3月 ●管理費等:  
15,610円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 相談

**山田西 第3次住宅**

**1,870万円**

★角部屋!  
★約15.5帖の広々リビング!  
★自走式駐車場空有り!  
★全居室サッシはペアガラス!  
★生活便利!生活施設充実!

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,870万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**50,010円/月(※手数料別)**

●イズミヤ 約600m  
●市役所山田出張所約440m  
●キリン堂 約550m

●所在: 吹田市山田西2丁目9番 ●阪急千里線山田駅バス6分山田市民体育館前徒歩3分 ●構造: SRC造8階建2階部分 ●専有面積: 96.27㎡ ●バルコニー: 南向17.32㎡ ●建築年月: S57年(1982年)2月 ●管理費等: 19,080円/月 ●管理形態: 一部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引形態: 仲介

**山田西 A住宅**

**1,980万円**

**100.47㎡ 4LDK!**

★専用庭 48.56㎡付!  
★買物・生活便利です!

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**52,950円/月(※手数料別)**

●所在: 吹田市山田西2丁目18番 ●交通: 阪急千里線山田駅徒歩16分  
●構造: RC造4階建の1・2階部分 ●専有面積: 100.47㎡ ●バルコニー:  
南向3.42㎡ ●専用庭: 48.56㎡ ●建築年月: S56年(1981年)1月  
●管理費等: 26,120円/月 ●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 相談

**専有面積 94.96㎡**

**2,280万円**

**インペリアル 千里万博公園**

★LDK約26帖! ★専用ポーチ付!  
★エントランスオートロック!  
★千里万博公園まで約100m!  
★EXPOCITYまで約400m!  
★南向!日当たり良好!  
★住宅ローン控除対象物件

**現況空室 即内覧可**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,280万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**60,970円/月(※手数料別)**

●所在: 吹田市山田東3丁目18-1 ●交通: 大阪モノレール線万博記念公園駅より徒歩13分 ●構造: SRC造13階建の2階部分 ●専有面積: 94.96㎡ ●バルコニー: 南向16.73㎡ ●建築年月: S61年(1986年)2月 ●管理費等: 26,100円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 相談

**2,680万円**

**千里山田 コーポラス**

★全面リフォーム済! [2023年12月]  
そのまま持ちちよくご入居いただける大変綺麗なお部屋です!  
★南西角部屋!日当たり良好!  
★エレベーター各階停止階!  
★通勤・通学便利! 2WAYアクセス!  
阪急山田駅徒歩8分・大阪モノレール山田駅徒歩7分

**現況空室 即内覧可**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**71,700円/月(※手数料別)**

●所在吹田市山田東4-18 ●交通: ①阪急千里線山田駅徒歩8分 ②大阪モノレール線山田駅徒歩7分  
●構造: SRC造11階建の4階部分 ●専有面積: 78.85㎡ ●バルコニー: 南向8.00㎡ ●建築年月: S55年(1980年)3月 ●管理費等: 17,210円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 相談

**★全面リノベーション済! [2023年11月]**

そのまま持ちちよくご入居いただける**大変綺麗な**お部屋です!

**エステ 南千里**

**3,498万円**

★専有面積 100.98㎡!  
★広々4LDK!  
★敷地内機械式駐車場付! (9,000~/月)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●3,490万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**93,320円/月(※手数料別)**

●所在: 吹田市山田西1丁目30 ●交通: 阪急千里線南千里駅バス7分女子谷停徒歩2分 ●構造: RC造5階建の1階部分 ●専有面積: 101.98㎡ ●バルコニー: 南向16.94㎡ ●建築年月: H1年(1989年)7月 ●管理費等: 42,300円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 即時可

最新物件情報満載! トレックのホームページ

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

**お気軽にご来店ください!** P5台有り

**至急! 売物件求めています!**

ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも  
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも  
続々**ご来店**いただいております!

**トレック不動産販売には 確かな販売力がございます!**