

**2023年3月  
室内フル  
リノベーション!**

そのまま気持ちよくご入居いただける**大変綺麗なお部屋**です!  
 ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆カップボード新設 ◆洗面化粧台新調  
 ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調  
 ◆全建具新調 ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆玄関土間フロアタイル貼替  
 ◆下駄箱新調 ◆各居室 TV コンセント設置 ◆全室クロス張替 ◆ガスコンセント新調  
 ◆洗面室・トイレ床 CF 張替 ◆間取り変更 ◆防水パン新調 ◆全室照明器具新調  
 ◆洗濯水栓新調 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ハウスクリーニング 等々

**山田西  
B団地**



**オープンハウス開催**  
1/20(土)・21(日) 13時~16時  
上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます!

**A19棟 106号 1,688万円** (税込)



- 所在 吹田市山田西1丁目28番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川停より徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
5階建の3階部分
- 専有面積 67.99㎡
- バルコニー 南南向 9.90㎡
- 建築年月 S54年(1979年)7月
- 管理費等 10,220円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



- ★最南棟! 日当たり良好!
- ★毎日のお買物大変便利です!  
デリーカーナートイズミヤまで約200m!
- ★LDK 約19.5帖! カップボード付!
- ★浴室追焚機能付! ★食器洗乾燥機付!
- ★平面駐車場空有り(6,000円/月)!

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和6年2月10日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**(株)トレック不動産販売**  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございませう!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ  
トレック不動産販売 検索  
**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**山田西  
第1次住宅**



**1,380万円**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,380万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合  
**36,900円/月**(ホーナス増しなし)

- ★ペット飼育可!(規約制限有り)
- ★敷地内平面駐車場空有り!(6,900円/月)
- ★全居室サッシペアガラス!
- ★全室採光有日当たり良好!
- ★近隣に商業施設充実!
- ◆イズミヤ山田西店 約100m
- ◆山田西ショッピングタウン 約160m
- ◆山田西二郵便局 約120m
- ◆ファミリーマート吹田山田西店 約180m
- ◆キリン堂吹田山田店 約550m



●所在: 吹田市山田西2丁目8 ●交通: 阪急千里線山田駅バス7分新小川停  
徒歩2分 ●構造: RC造5階建4階部分 ●専有面積: 77.81㎡ ●バルコニー:  
南向 10.54㎡ ●建築年月: S55年(1980年)3月 ●管理費等:  
12,600円/月 ●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 相談 ●取引態様: 仲介

**千里台  
スカイハイツ**



**2,080万円** (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,080万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合  
**55,620円/月**(ホーナス増しなし)

現況空室・即入居可

- ★全面リフォーム済!
- 2023年12月  
システムキッチン新調・ユニットバス新調  
洗面台新調・トイレ新調・建具新調  
クロス張替・フロアタイル張替...等々
- ★9階部分・眺望良好!
- ★エレベーター各階停止!



●所在: 吹田市山田東1丁目31 ●交通: 阪急千里線山田駅バス9分山田宮  
の前徒歩2分 ●構造: SRC造10階建の9階部分 ●専有面積: 66.00㎡  
●バルコニー: 東向8.33㎡ ●建築年月: S55年(1980年)3月 ●管理費等:  
17,210円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引態様: 仲介

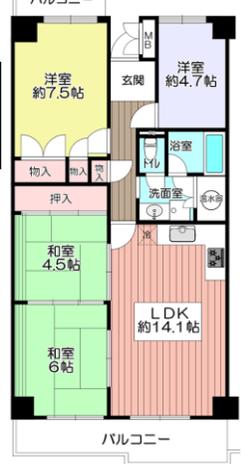
**千里山田  
コーポラス**



**1,950万円**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,950万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合  
**52,150円/月**(ホーナス増しなし)

- ★南西角部屋!
- ★専有面積 82.92㎡・4LDK!
- ★阪急山田駅徒歩約8分!
- ★エレベーター各階停止!
- ★生活便利! 生活施設充実!
- デュー山田 約500m ■コーナン約300m
- いかりスーパー約380m



●所在: 吹田市山田東4丁目18番 ●阪急千里線山田駅徒歩8分 ●構造:  
SRC造11階建5階部分 ●専有面積: 82.92㎡ ●バルコニー: 南向  
8.35㎡ ●建築年月: S55年(1980年)3月 ●管理費等:  
18,090円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引態様: 仲介

**パステル  
千里**



**3,018万円** (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●3,010万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・償還金利0.675%ご利用の場合  
**80,500円/月**(ホーナス増しなし)

- ★全面リフォーム済!
- システムキッチン交換・ユニットバス交換  
洗面台交換・トイレ交換・クロス貼替  
ハウスクリーニング他(R5.2施行)
- ★専有面積 90.97㎡・4LDK!
- ★近隣商業施設充実!
- フレスコ山田西 約430m
- イズミヤ山田西店 約860m
- キリン堂吹田孩子谷店 約580m



●所在: 吹田市山田西1丁目25 ●交通: 阪急千里線南千里駅バス7分  
孩子谷徒歩3分 ●構造: RC造8階建 ●専有面積: 90.97㎡ ●バルコニー:  
南向11.99㎡ ●建築年月: S61年(1986年)3月 ●管理費等:  
17,300円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引態様: 仲介

**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございませう!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問い合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!