

2023年12月  
全面  
リフォーム済

そのまま気持ちよくご入居いただける**大変綺麗なお部屋**です！  
◆システムキッチン(食器洗・浄水器兼用水栓付)新調◆浴室ユニットバス新調  
◆洗面化粧台新調◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調◆給湯器新調◆クロス張替  
◆各居室 TV コンセント設置◆洗面室棚新設◆建具新調◆シューズボックス新設  
◆防水パン新調◆モニターホン新調◆巾木取替◆ハウスクリーニング 等々

- 所 在 吹田市山田東 4-18
- 交 通 ①阪急千里線山田駅徒歩 8 分  
②大阪モノレール線山田駅徒歩 7 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
11 階建の 4 階部分  
7 8 . 8 5 m<sup>2</sup>
- 専有面積 南向 8.00 m<sup>2</sup>
- バルコニー
- 建築年月 S55 年(1980 年)3 月
- 管理費等 17,210 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

千里山田  
コーポラス

2,680 万円 (税込)

お支払い例  
●頭金 0 円 ●2,680 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
71,700 円/月 (※→2 期お支払い)

現況空室  
即内覧可

QRコードから  
物件詳細をご覧  
いただけます



★**南西角部屋！上階に住戸無！**  
南・北の 2 面バルコニーのお部屋です！

★**エレベーター停止階！**

★**通勤・通学に便利な 2WAY アクセス！**  
(阪急山田駅徒歩 8 分、モノレール山田駅徒歩 7 分)

- ◆【吹田市立北山田小学校】約 400m
- ◆【吹田市立山田東中学校】約 980m
- ◆【スーパーコーヨー山田店】約 670m
- ◆【セブンイレブン吹田山田北店】約 250m
- ◆【コーナン千里山田店】約 400m

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 6 年 1 月 31 日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

06-6875-3311  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

パステル  
千里

3,018 万円

お支払い例  
●頭金 0 円 ●3,010 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
80,500 円/月 (※→2 期お支払い)



専有  
面積 **90.97 m<sup>2</sup>**



QRコードから物件をご覧いただけます。



★**リフォーム済！**

システムキッチン交換・ユニットバス交換洗面台交換・トイレ交換  
クロス貼替・ハウスクリーニング他 (R5.2 施行)

★**近隣商業施設充実！**

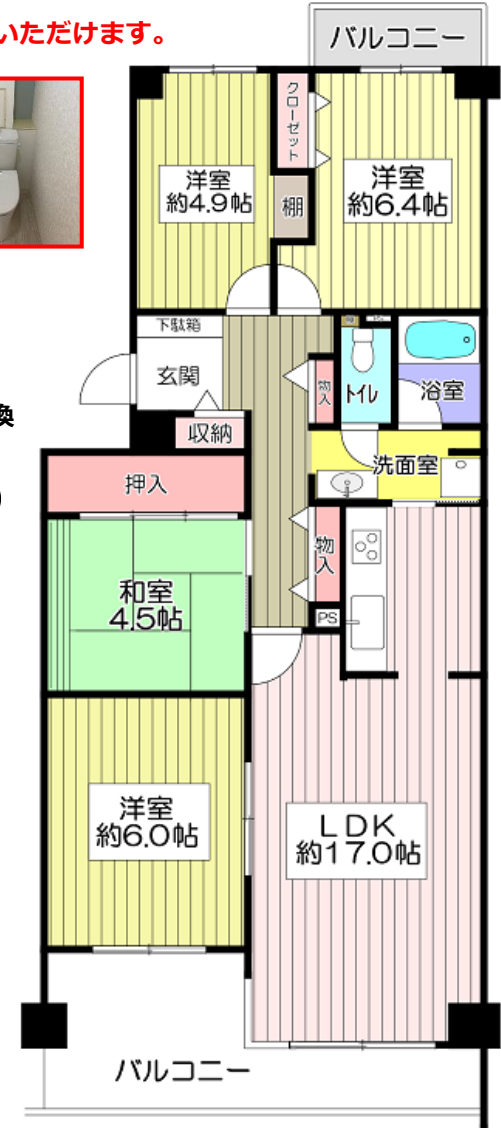
山田第三小学校約 400m・フレスコ山田西約 430m  
西山田中学校約 1,300m・イズミヤ山田西店約 860m  
キリン堂吹田亥子谷店約 580m・ローソン五月が丘東店約 440m

★**南向きバルコニー！**

★**1階につき階下への心配なし！**

- 所 在 吹田市山田西 1-25
- 交 通 阪急千里線「南千里」  
バス 7 分亥子谷歩 3 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
- 専有面積 90.97 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 11.99 m<sup>2</sup>
- 建築年月 昭和 61 年(1986 年)3 月
- 管理費等 17,300 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

4LDK



お気軽にご来店ください！ P 5台有り

ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも  
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも  
続々にご来店いただいております！

**至急！** 売物件求めています！  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！