

# 千里一条池 スカイハイツ



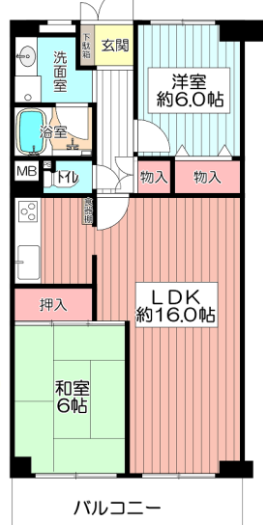
1,580 万円

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,580万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
42,250円/月(※-ナス増し払い)



ペット飼育可  
(規約制限有)

現況空室・即入居可



- ★1階部分! -階下住戸はございません!
- ★リフォーム履歴多数あり!  
2017.4 トイレ建具新調  
2014.5 システムキッチン取替・ウォシュレット取替  
2003.12 浴室ユニットバス新調・洗面化粧台取替  
フローリング張替・塗装工事等々
- ★通学・生活に便利な立地!  
・西山田小学校まで約640m・西山田中学校まで約560m  
・キリン堂山田店まで約400m・いかり王子店まで約720m

●所在: 吹田市山田西3丁目52番 ●阪急千里線山田駅徒歩14分 ●構造: RC造7階建1階部分  
●専有面積: 61.60㎡ ●バルコニー: 南向7.84㎡ ●建築年月: S53年(1978年)3月  
●管理費等: 15,610円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引形態: 仲介

# 山田西 B団地

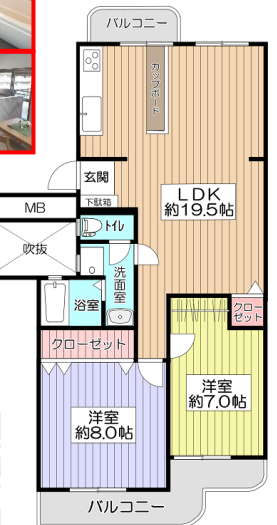
2023年3月室内フルリノベーション!  
そのまま気持ち良くご入居いただける大変綺麗なお部屋です



1,698 万円 (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,690万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
45,190円/月(※-ナス増し払い)

- ★最南棟! 日当たり良好!
- ★毎日のお買物大変便利!
- ★LDK約19.5帖!
- ★カップボード付!
- ★浴室追焚機能付!
- ★食器洗乾燥機付!



●所在: 吹田市山田西1丁目28番 ●交通: 阪急千里線山田駅バス7分新小川停より徒歩4分 ●構造: RC造5階建の3階部分 ●専有面積: 67.99㎡ ●バルコニー: 南向9.90㎡ ●建築年月: S54年(1981年)7月 ●管理費等: 10,220円/月 ●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 即時可 ●取引形態: 仲介

# ハイクレスト 千里

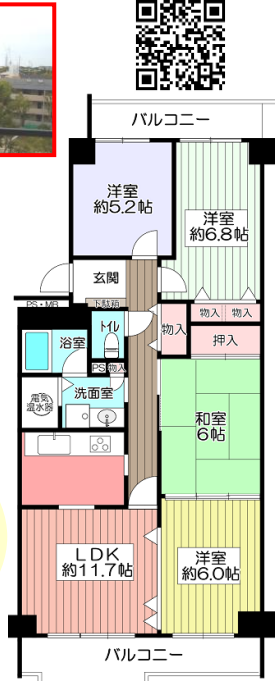


1,880 万円

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,880万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
50,270円/月(※-ナス増し払い)

ペット飼育可  
(規約制限有)

- ★専有面積82.36㎡・4LDK!
- ★新耐震基準マンション!  
-住宅ローン控除・税金控除対象物件です-
- ★両面バルコニー・通風良好!
- ★4階部分・眺望良好!
- ★南西向き・日当たり良好!



●所在: 吹田市山田西1丁目33 ●阪急千里線南千里駅バス7分佐竹台6丁目徒歩2分 ●構造: RC造9階建4階部分 ●専有面積: 82.36㎡ ●バルコニー: 南向15.24㎡ ●建築年月: S59年3月 ●管理費等: 18,950円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引形態: 仲介

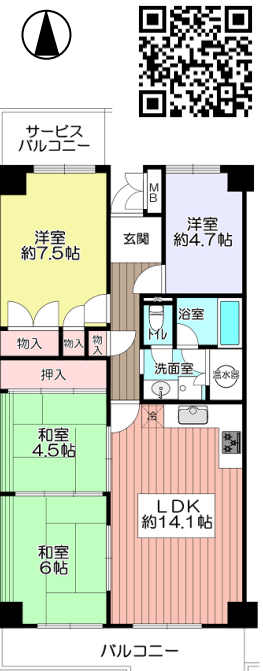
# 千里山田 コーポラス



1,950 万円

- ★南西角部屋!
- ★専有面積82.92㎡・4LDK!
- ★阪急山田駅徒歩約8分!
- ★エレベーター各階停止!
- ★生活便利! 生活施設充実!
- デュー山田 約500m ■いかりスーパー約380m  
■コープミニ 約100m ■コーナン 約300m

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,950万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
52,150円/月(※-ナス増し払い)



●所在: 吹田市山田東4丁目18番 ●阪急千里線山田駅徒歩8分 ●構造: SRC造11階建5階部分  
●専有面積: 82.92㎡ ●バルコニー: 南向8.35㎡ ●建築年月: S55年(1980年)3月  
●管理費等: 18,090円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引形態: 仲介

# 山田西 A住宅

100.47 m<sup>2</sup>  
4LDK!

2,080 万円

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,080万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
55,617円/月(※-ナス増し払い)

平面駐車場付  
使用料: 無料



●所在: 吹田市山田西2丁目18番 ●交通: 阪急千里線山田駅徒歩16分 ●構造: RC造4階建の1-2階部分 ●専有面積: 100.47㎡ ●バルコニー: 南向3.42㎡ ●専用庭: 48.56㎡ ●建築年月: S56年(1981年)1月 ●管理費等: 26,120円/月 ●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 相談 ●取引形態: 仲介

# インペリアル 千里山田



3,198 万円 (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●3,190万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
85,300円/月(※-ナス増し払い)

- ★フルリノベーション物件!
- システムキッチン新調・トイレ新調・洗面化粧台新調  
浴室ユニットバス新調・クロス張替・フローリング張替  
ウォークインクローゼット新設・建具新調等々
- ★専有面積82.92㎡・4LDK!
- ★ペット飼育可(規約制限有)
- ★南西向き・日当たり良好!
- ★8階部分・眺望良好!



●所在: 吹田市山田東2丁目9 ●阪急千里線山田駅バス7分新小川バス停徒歩2分 ●構造: RC造9階建8階部分 ●専有面積: 88.81㎡ ●バルコニー: 南向24.26㎡ ●建築年月: S57年(1982年)6月 ●管理費等: 26,940円/月 ●管理形態: 全部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引形態: 仲介

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

(株)トレック不動産販売  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

お気軽にご来店ください! P5台有り

ご売却をお考えのたくさんの売主様にも  
ご購入をお考えのたくさんの買主様にも  
続々にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!