

# 不動産を売りたい方、貸したい方へのお知らせです

**売** りたい方も **貸** したい方も **遠方** に  
お住まいで **どうしてよいのか**  
**分からない方もご安心** ください！

不動産の**プロ集団**・株式会社トレック不動産販売が全てお手伝いいたします。

## 【売りたい方】

- ◆具体的な成約事例と現在の正確な市場分析に基づいた販売価格をご提案いたします。
- ◆あまり時間をかけたくない場合は、**【当社買取】**にてストレスなく**スピーディーに現金化!** 不要な家具やお荷物はそのままOK! 室内の故障や不具合の修理も不要です!
- ◆**測量や境界確認、家具の撤去や建物の解体、名義変更登記**等のお手続きが必要な場合は、信頼できる専門家をいつでもご紹介させていただきます。
- ◆借入者が入居中の物件も、**【オーナーチェンジ物件】**としてご売却が可能です!
- ◆ご売却後もそのまま住み続けたいという方には、**【リースバック】**のご提案が可能です!

## 【貸したい方】

- ◆実際の成功事例に基づいて、入居者募集条件をご提案いたします。
- ◆入居者募集前にリフォームが必要な場合は、より効果的なリフォームをご提案させていただきます。
- ◆**管理は任せたい...**という方は、入居者決定後、当社と「管理業務委託契約」を締結してください。あとは**毎月のお家賃を受け取っていただくだけです!** 家賃の入金確認・滞納時の保証や法的手続き、入居者様やご近所からのクレームの対応、室内設備故障時の修理の手配、退去時の立会などなど、**わずらわしいことは、全て当社で代行**いたします。 ※毎月、賃料等の5.5%の管理手数料が必要です。

## 【遠方にお住まいでどうして良いのか分からない方】

- ◆お電話やメールでもお気軽にご相談ください。遠方にお住まいでも**しっかりとご説明**いたします。
- ◆リフォームや修繕が必要な場合は、**スピーディーにお見積り**いたします。
- ◆空室の場合は、管理組合による定期的な排水管清掃や消防点検等も**当社にて立会・対応**させていただきます。
- ◆家具やお荷物の搬出・撤去・処分でお困りの場合は、当社にて**搬出・撤去・処分**いたします(有料)。

経験豊富なスタッフが揃ったトレック不動産販売にお気軽にご相談ください! 最初の第一歩から最後の最後まで、我々不動産のプロが全力でサポートさせていただきます!



(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**(株)トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

TREK 株式会社トレック不動産販売 所在図 吹田市山田東2丁目1番5号 ☎(06)6875-3311  
【お客様駐車場6台分有り】



お車でお越しの場合は、当社の【お客様駐車場】をご利用ください。  
いつでもお気軽にご来店ください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

## 株式会社トレック不動産販売 お客様駐車場(6台分)

【青いトレックの看板のある区画で空いている場所に駐車してください】

入口が少し狭くて分かりにくいのでお気を付けてください。

