

2023年7月
室内フル
リノベーション!

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋です!**

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)新調 ◆給湯器新調
- ◆ウォークスルークローゼット新設 ◆洗面化粧台新調 ◆洗濯水栓新調 ◆全建具新調
- ◆ダウンライト新設 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆各居室 TV コンセント設置
- ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替 ◆LDK・廊下・洋室ウッドフロア貼
- ◆洗面室棚新設 ◆全室クロス張替 ◆玄関土間フロアタイル貼替 ◆防水パン新調
- ◆中木取替 ◆シューズボックス・廊下収納新設 ◆コンセント・スイッチプレート取替
- ◆カーテンレール新調 ◆モニターホン新調 ◆全室照明器具新調 ◆ハウスクリーニング 等々

速報

【新価格!】

(税込)
1,999 万円

- 所在 吹田市櫻切山2 1番
- 交通 阪急千里線山田駅バス 10分 櫻切山駅徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 2階建の7階部分
- 専有面積 74.70㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 1977年(S52年)7月
- 管理費等 15,165円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

**日興千里台
スカイタウン**



QRコード
から物件の
詳細をご覧
いただけます



★耐震補強工事実施済マンション!

【住宅ローン控除適用対象物件】

★7階部分!南向き!

大変明るく日当たりの良いお部屋です!

★エレベーター各階停止!

★浴室暖房乾燥機付! ★近隣駐車場空有り!



現況空室
即内覧可

- ◆【セブンイレブン山田東1丁目店】 約 250m
- ◆【スーパービバホーム吹田千里丘店】 約 670m
- ◆【マックスバリュ吹田千里丘店】 約 740m
- ◆【EXPO CITY】 約 820m
- ◆【スギ薬局吹田清水店】 約 850m
- ◆【イズミヤ千里丘店】 約 1,200m

● 仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和5年10月31日
● 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

10月もトレックで続々成約中です!

ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレックがお手伝いさせていただきます!

山田東のトレック不動産販売で山田・千里丘エリアの中古マンション
がたいへんよく売れております!ご自宅のご売却をご検討中の皆様!

ご売却は販売力のあるトレック不動産販売に是非おまかせください!

★JR 岸辺駅まで徒歩 分!

岸部中5丁目
売土地

現況更地

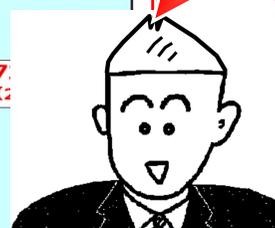
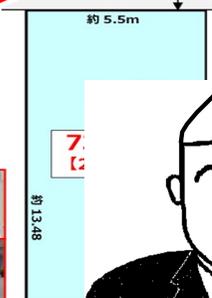
分!

売物件大募集!

トレックには確かな
販売力がございます!

**ご成約誠に
ありがとうございます。**

- ★ 道 約 5分!
- ★ 買 約 5分!
- ◆ 駅ビル商 (徒歩) : 340m・徒歩 5分
- ◆ 阪急ストア (徒歩) : 550m・徒歩 7分
- ◆ 吹田市民 (徒歩) : 450m・徒歩 6分



TREK

たくさんの売主様に満足いただいております!

おかげさまで10月上旬に岸部中5丁目
の**売土地**を**成約**させてい
ただきました。ありがとうございました。

お気軽にご来店ください! **P 5台 有り**

至急! 売物件求めています!

ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも
続々とお来店いただいております!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!