★専有面積 92.17㎡・4LDK！

★敷地内駐車場空有！
（月額 6,000 円～13,000 円）

★買物・生活大変便利です！

◆デイリーカナートイズミヤ	約 500m	◆山田西ショッピングタウン	約 560m
◆ワークマンプラス吹田山田店	約 250m	◆ファミリーマート吹田山田西店	約 370m
◆スターバックスコーヒー吹田山田店	約 150m	◆山田西二郵便局	約 590m
◆キリン堂吹田山田店	約 200m	◆吹田市役所山田出張所	約 610m
◆西山田小学校	約 200m	◆西山田中学校	約 100m

山田西 第３次住宅

1,870 万円

QR コードから
物件詳細をご覧
いただけます

●所　　在：吹田市山田西２丁目
●交　　通：阪急千里線山田駅バス６分
　　山田市民体育館前停徒歩３分
●構　　造：ＳＲＣ造８階建２階部分
●専有面積：９６.２７㎡
●バルコニー：　南東向１７.３２㎡
●建築年月：1982 年（Ｓ５７年）２月
●管理費等：１９,０８０円/月
●管理形態：一部委託管理
●引 渡 し：相談

お支払い例
●頭金 0 円　●1,870 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
50,010 円/月（ボーナス時払いなし）

現況空室 即内覧可

★専有面積 100.47㎡・4LDK！

平面駐車場付 使用料：無料

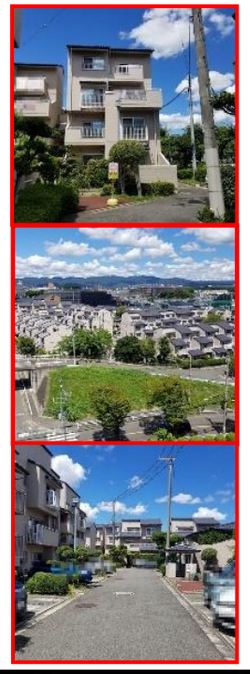
山田西 A住宅

●所　　在　吹田市山田西２丁目 18 番
●交　　通　阪急千里線 山田駅徒歩 16 分
●構　　造　鉄筋コンクリート造
　　4 階建の１・２階部分
●専有面積　100.47 ㎡
●バルコニー　南東向　3.42 ㎡
●専用庭　48.56 ㎡
●建築年月　S56 年(1981 年)1 月
●管理費等　26,120 円/月
●管理形態　自主管理
●引 渡 し　相談

お支払い例
●頭金 0 円　●2,080 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
55,617 円/月（ボーナス時払いなし）

2,080 万円

ＱＲコードから物件詳細を
ご覧いただけます



★専用庭 48.56 ㎡付！
★買物・生活便利です！

◆キリン堂吹田山田店	約 250m	◆ファミリーマート吹田山田西店	約 550m	◆ワークマンプラス吹田山田店	約 450m
◆デイリーカナートイズミヤ山田西店	約 640m	◆山田西ショッピングタウン	約 700m	◆いかりスーパー王子店	約 800m
◆山田西二郵便局	約 740m	◆吹田市役所山田出張所	約 750m	◆スターバックスコーヒー吹田山田店	約 230m

●取引態様：仲介　●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和５年１１月１５日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員　宅建免許大阪府知事（3）第５４５６３号
(公社)不動産保証協会会員　(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ　トレック不動産販売　検索

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望のお客様にご来店とお問合わせをいただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！