

★バルコニー南側は公園につき
眺望・日当たり・通風良好です！

山田西
第1次住宅

- 所在 吹田市山田西2丁目8番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停 徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建の4階部分
- 専有面積 77.81㎡
- バルコニー 南東向 10.54㎡
- 建築年月 S55年(1980年)3月
- 管理費等 12,600円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可



1,480万円



- ★敷地内平面駐車場空有！【6,900円/月】
- ★ペット飼育可！（規約制限有り）
- ★毎日の買物大変便利です！
デイリーカナートイズミヤまで約100m！
- ★近隣に商業施設充実！
- ★全居室6帖以上！

現況空室
即内覧可



QRコードから物件の詳細をご覧ください



お支払い例

●頭金0円 ●1,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
39,580円/月(ボーナス時払いなし)

- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約100m
- ◆山田西二郵便局 約120m
- ◆吹田市役所山田出張所 約150m
- ◆山田西ショッピングタウン 約160m
- ◆ファミリーマート吹田山田西店 約180m
- ◆ワークマンプラス吹田山田店 約270m
- ◆スターバックスコーヒー吹田山田店 約500m
- ◆キリン堂吹田山田店 約550m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約640m

●取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年11月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(2)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★専有面積 **92.17㎡・4LDK!**

山田西
第2次住宅

1,780万円

現況空室・即内覧可



東南角部屋

お支払い例

●頭金0円 ●1,780万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,600円/月(ボーナス時払いなし)



- 所在 吹田市山田西2丁目
- 交通 阪急千里線山田駅よりバス
7分新小川停より徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建の2階部分
- 専有面積 92.17㎡
- バルコニー 南東向 17.91㎡
- 建築年月 昭和56年2月
- 管理費等 19,210円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



QRコードから物件詳細
をご覧ください

★敷地内平面駐車場空有！

(月額7,000円/9,000円)

★日当たり・通風良好！

★買物・生活大変便利です！

- ◆デイリーカナートイズミヤ 約300m
- ◆ワークマンプラス吹田山田店 約230m
- ◆スターバックスコーヒー吹田山田店 約360m
- ◆キリン堂吹田山田店 約400m
- ◆西山田小学校 約120m
- ◆山田西ショッピングタウン 約360m
- ◆ファミリーマート吹田山田西店 約340m
- ◆山田西二郵便局 約390m
- ◆吹田市役所山田出張所 約410m
- ◆西山田中学校 約300m



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

TRECK