

★専有面積 **92.17㎡・4LDK!**

★敷地内駐車場空有!

(月額 6,000 円～13,000 円)

★買物・生活大変便利です!

◆デイリーカナートイズミヤ 約 500m ◆山田西ショッピングタウン 約 560m
◆ワークマンプラス吹田山田店 約 250m ◆ファミリーマート吹田山田西店 約 370m
◆スターバックスコーヒー吹田山田店 約 150m ◆山田西二郵便局 約 590m
◆キリン堂吹田山田店 約 200m ◆吹田市役所山田出張所 約 610m
◆西山田小学校 約 200m ◆西山田中学校 約 100m



QRコードから
物件詳細をご覧ください



速報!

**山田西
第3次住宅**

1,870 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,870 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
50,010 円/月 (ボーナス時払いなし)

**現況空室
即内覧可**



●所 在: 吹田市山田西 2 丁目
●交 通: 阪急千里線山田駅バス 6 分
山田市民体育館前徒歩 3 分
●構 造: SRC 造 8 階建 2 階部分
●専有面積: 96.27㎡
●バルコニー: 南東向 17.32㎡
●建築年月: 1982 年 (S57 年) 2 月
●管理費等: 19,080 円/月
●管理形態: 一部委託管理
●引 渡 し: 相談



●取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 5 年 10 月 25 日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (3) 第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**2023 年 5 月
リフォーム済!**

◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス新調 ◆照明器具新調
◆畳表替 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆洗濯防水パン新調
◆全室クロス張替 ◆洗面室・トイレ 床クッションフロア張替
◆LDK・廊下・洋室 床フロアタイル貼 ◆襖・障子・網戸貼替
◆洗面化粧台新調 ◆モニターホン新調 ◆シューズボックス新設
◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ハウスクリーニング 等々

速報!

QRコードから物件詳細
をご覧ください



お支払い例

●頭金 0 円 ●2,380 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
63,640 円/月 (ボーナス時払いなし)

**現況空室
即内覧可**



★1 階部分! 専用庭約 21 ㎡付!

★2018 年 12 月サッシ窓・玄関扉取替済!

★南向き! 日当たり良好!

★毎日のお買物大変便利です!

◆イズミヤ 千里丘店 約 250m
◆ドラッグユタカ 吹田山田南店 約 250m
◆ファミリーマート 吹田山田南店 約 440m
◆スギ薬局吹田店 約 560m
◆サタケ ビエラ千里丘店 約 770m

**日興千里丘
スカイマンション**



TRECC

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!