

# この秋トレックで続々成約中です！

ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレックがお手伝いさせていただきます！  
山田東のトレック不動産販売で山田・千里丘エリアの中古マンション  
がたいへんよく売れております！ご自宅のご売却をご検討中の皆様！  
ご売却は販売力のあるトレック不動産販売に是非おまかせください！

2023年7月  
室内フル  
リノベーション

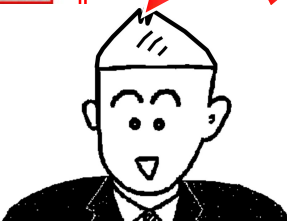
そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋**です！  
◆システムキッチン(食器洗乾燥機・浄水器付ハンドシャワー水栓付)新調 ◆畳新調  
◆浴室ユニットバス(浴室乾燥機付)新調 ◆洗面化粧台新調 ◆全室クロス張替  
◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆洗濯パン新調 ◆洗濯水栓新調 ◆玄関土間貼替  
◆LDK・廊下・洋室2室フローリング貼 ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替  
◆洗面室・トイレ吊戸棚新設 ◆シューズボックス新調 ◆カーテンレール新調  
◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆襖貼替 ◆ハウスクリーニング 等々

速報



**ご成約誠にありがとうございます。**

**売物件大募集!**  
トレックには確かな  
販売力がございます！



**TREK**

**たくさんの売主様にご満足いただいております！**

おかげさまで10月末に**檜切山の日興千里台スカイタウン**を**成約**させていただきました。ありがとうございました。

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年11月25日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

06-6875-3311  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**室内フル  
リフォーム済**

そのまま気持ちよくご入居いただける **大変綺麗なお部屋**です！  
◆システムキッチン(食器洗乾燥機・浄水器付ハンドシャワー水栓付)新調 ◆畳新調  
◆浴室ユニットバス(浴室乾燥機付)新調 ◆洗面化粧台新調 ◆全室クロス張替  
◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆洗濯パン新調 ◆洗濯水栓新調 ◆玄関土間貼替  
◆LDK・廊下・洋室2室フローリング貼 ◆洗面室・トイレ床クッションフロア張替  
◆洗面室・トイレ吊戸棚新設 ◆シューズボックス新調 ◆カーテンレール新調  
◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆襖貼替 ◆ハウスクリーニング 等々

**緑・ヒューマンズガーデン  
万博公園南**

**3,498 万円**

現況空室  
即入居可



- ★敷地内自走式駐車場空有り！  
ハイルーフ車も駐車可能です！
- ★専用庭 20.53 m<sup>2</sup>付！
- ★専用ポーチ 3.50 m<sup>2</sup>付！
- ★住宅ローン減税対象物件！



- 所 在 吹田市山田西1丁目7番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分 孩子谷駅徒歩8分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造16階建の2階部分
- 専有面積 86.63 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南西向 12.16 m<sup>2</sup>
- 建築年月 H11年(1999年)1月
- 管理費等 25,430 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

**お支払い例**  
●頭金0円 ●3,490万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**93,320 円/月**(ボーナス時払いなし)

お気軽にご来店ください！ **P 5台有り**

ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも  
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも  
続々にご来店いただいております！

**至急！** 売物件求めています！

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！