

★バルコニー南側は公園につき  
眺望・日当たり・通風良好です！

**速報!**

- 所在 吹田市山田西2丁目8番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川停 徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
5階建の4階部分
- 専有面積 77.81㎡
- バルコニー 南東向 10.54㎡
- 建築年月 S55年(1980年)3月
- 管理費等 12,600円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

**山田西  
第1次住宅**

現況空室  
即内覧可 **1,480万円**



- ★敷地内平面駐車場空有り!【6,500円/月】
- ★ペット飼育可! (規約制限有り)
- ★毎日の買物大変便利です!  
デイリーカーナートイズミヤまで約100m!
- ★近隣に商業施設充実!
- ★全居室6帖以上!



**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,480万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**39,580円/月**(ボーナス賦払いなし)

- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約100m
- ◆山田西二郵便局 約120m
- ◆吹田市役所山田出張所 約150m
- ◆山田西ショッピングタウン 約160m
- ◆ファミリーマート吹田山田西店 約180m
- ◆ワークマンプラス吹田山田店 約270m
- ◆スターバックスコーヒー吹田山田店 約500m
- ◆キリン堂吹田山田店 約550m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約640m

●取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年10月15日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(2)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**(株) トレック 不動産販売**  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ **06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# トレック不動産販売で続々成約中!

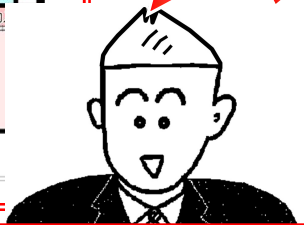
ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレックがお手伝いさせていただきます!  
山田東のトレック不動産販売で山田・千里丘エリアの中古マンション  
がたいへんよく売れております!ご自宅のご売却をご検討中の皆様!  
ご売却は販売力のあるトレック不動産販売に是非おまかせください!

ルネ千里丘  
3号棟

★南向き日当たり良好  
★ペット飼育可  
★敷地内平面駐車場

**ご成約誠にありがとうございます。**

**売物件大募集!**  
トレックには確かな  
販売力がございます!



**TREK**

**たくさんの売主様にご満足いただいております!**

おかげさまで9月中旬に**山田南**の  
**ルネ千里丘**を成約させていただきました。  
ありがとうございました。

**TREK**

**トレック不動産販売で続々成約中です**  
たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!