

山田西 A住宅

2,180万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
58,300円/月(※+2期払い)



QRコードから
物件詳細をご覧いただけます

- 所在 吹田市山田西2丁目18番
- 交通 阪急千里線 山田駅徒歩16分
- 構造 鉄筋コンクリート造
4階建の1・2階部分
- 専有面積 100.47㎡
- バルコニー 南東向 3.42㎡
- 専用庭 48.56㎡
- 建築年月 S56年(1981年)1月
- 管理費等 26,120円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

- ★専有面積 100.47㎡・4LDK!
- ★専用庭 48.56㎡付!
- ★買物・生活便利です!

- ◆キリン堂吹田山田店約250m ◆ファミリーマート吹田山田西店 約550m
- ◆ワークプラス吹田山田店 約450m ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約640m
- ◆山田西ショッピングタウン 約700m ◆いかりスーパー王子店 約800m
- ◆山田西二郵便局約740m ◆吹田市役所山田出張所 約750m

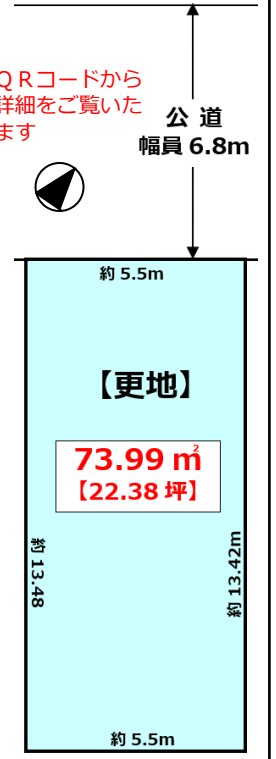
**平面駐車場付
使用料：無料**

岸部中5丁目 売土地

2,680万円
現況更地!
建築条件なし!

- 所在 吹田市岸部中5丁目13
- 交通 JR東海道本線岸辺駅徒歩6分
- 地積 73.99㎡(公道)
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 現況 更地
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

- ★JR岸辺駅徒歩6分!
- ★前面公道6.8m!
- ★道路面との高低差なし!
- ★買物・生活大変便利です!
- ◆駅ビル商業施設【ピエラ岸辺健都】：340m・徒歩5分
- ◆阪急オアシス吹田SST店：550m・徒歩7分
- ◆吹田市民病院まで450m・徒歩6分



山田西 第2次住宅

1,880万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
50,270円/月(※+2期払い)

**現況空室
即内覧可**

- ★敷地内駐車場空有り!
(月額7,000円~9,000円)
- ★南東角部屋!
- ★専有面積96.27㎡!
- ★買物・生活便利!

- デイリーカーナートイズミヤ 約500m
- 西山田小学校 約150m
- 西山田中学校 約120m
- 山田西二郵便局 約390m
- キリン堂吹田山田店 約600m

インペリアル 千里万博公園

2,480万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
66,320円/月(※+2期払い)

**現況空室
即内覧可**

**住宅ローン控除
対象物件**

- 所在：吹田市山田東3丁目
- 構造：SRC造13階建2階部分
- 専有面積：94.96㎡
- バルコニー：南南向16.73㎡
- 建築年月：S61年2月
- 管理費等：26,100円/月
- 管理形態：全部委託管理
- 引渡し：相談
- 取引態様：仲介

千里 グランドコーポ

2,680万円(税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
71,360円/月(※+2期払い)

- 2023年9月末
- ★フルリノベーション完成予定!
- ★最上階・南向き住戸!
- ★阪急千里線「山田駅」徒歩3分!
- ★大阪モノレール線「山田駅」徒歩2分!
- 毎日の通勤・通学に大変便利な立地です! —
- ★エレベーター各階停止!
- ★敷地内自走式駐車場空きあり!

- 所在：吹田市山田西4丁目
- 阪急千里線山田駅徒歩3分
- 構造：SRC造10階建10階部分
- 専有面積：62.12㎡
- バルコニー：南向7.97㎡
- 建築年月：S53年3月
- 管理費等：19,120円/月
- 管理形態：全部委託管理
- 引渡し：相談
- 取引態様：仲介

灼デイーハム 千里東

★専有面積 140.79㎡・4LDK!

4,480万円(税込)

お支払い例
●頭金0円 ●4,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
119,800円/月(※+2期払い)

現況空室・即内覧可

- ★室内フルリノベーション!
- ★ルーフトラス 30.00㎡付!
- ★住宅ローン控除対象物件
- ★ペット飼育可! (規約制限有)
- ★エントランスはオートロック!

- 所在：吹田市山田東1丁目
- 阪急千里線山田駅阪急千里線山田駅バス7分
- 新小川駅徒歩2分
- 構造：RC造8階建6階部分
- 専有面積：140.79㎡
- バルコニー：南東向26.42㎡
- 建築年月：H11年7月
- 管理費等：31,910円/月
- 管理形態：全部委託管理
- 引渡し：即時可
- 取引態様：仲介

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年9月30日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!