

山田西 B団地

19棟106号室

1,788万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,788万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,810円/月(ホーパ購扱い)

- ★室内フルリフォーム済!
 - ★敷地内自走式駐車場空有り!
 - ★買物・生活便利!
- デイリーカナートイズミヤ: 約200m ■スギ薬局: 約450m
■山田西二郵便局: 約200m ■市役所出張所: 約200m

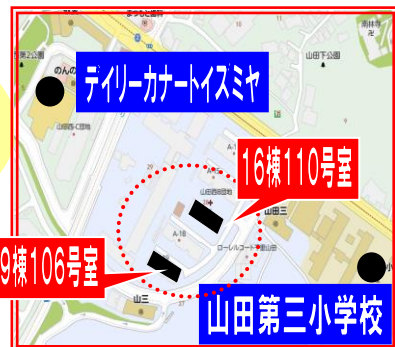
2物件オープンハウス開催

9/17(日)・18(月・祝) 13時~16時

上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます!

- 所在 吹田市山田西一丁目
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川より徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建の3階部分
- 専有面積 67.99㎡
- バルコニー 南向 9.90㎡
- 建築年月 昭和54年7月
- 管理費等 10,330円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

現況空室
即内覧可



16棟110号室

1,080万円

- ★南西向・日当たり良好!
- ★サッシ・玄関扉取替済!
- ★敷地内自走式駐車場空あり!
- ★買物・生活大変便利です!

デイリーカナートイズミヤ 約380m
山田西二郵便局 約370m
市役所山田出張所 約350m

ご自身でリフォームして
いただけるお部屋です!

お支払い例
●頭金0円 ●1,080万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
28,880円/月(ホーパ購扱い)

- 所在 吹田市山田西一丁目
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川より徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建の5階部分
- 専有面積 75.32㎡
- バルコニー 南西向 13.15㎡
- 建築年月 昭和54年7月
- 管理費等 11,330円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

日興千里台 スカイトウン



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます



2,080万円 (税込)

現況空室
即内覧可

お支払い例
●頭金0円 ●2,080万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
55,390円/月(ホーパ購扱い)

- 所在 吹田市櫻切山21番
- 交通 阪急千里線山田駅バス10分
櫻切山徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
12階建の7階部分
- 専有面積 74.70㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 S52年7月
- 管理費等 15,165円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

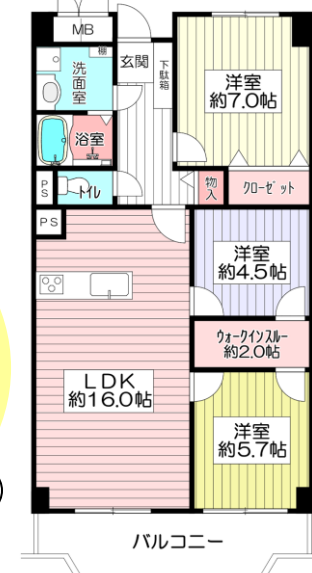
★フルリノベーション物件!

2023年7月末
対面式システムキッチン新調・トイレ新調・洗面化粧台新調
浴室ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付)・給湯器取替・クロス張替
建具新調・LDK・洋室・廊下ウッドフロア張・ダウンライト新設
モニター付インターホン取替・ウォークインスルー新設・下駄箱新設
収納棚新設・巾木取替・照明器具取付・ハウスクリーニング等

★耐震補強工事实施済マンション!
-住宅ローン控除・税金控除対象物件-

★7階部分・南向き! 陽当り・通風良好!
★エレベーター各階停止!

★近隣駐車場空きあり! R5年8月現在



速報

日の出町 中古一戸建住宅



- 所在 吹田市日の出町
- 交通 ①JR吹田駅より徒歩10分
②阪急相川駅より徒歩13分
- 構造 木造3階建
- 土地面積 60.90㎡
- 建物 98.42㎡
- 建築年月 令和3年11月
- 前面道路 公道1.9m
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

府道14号線沿い!
店舗付き住宅としても
ご検討下さい!

- ★車は2台駐車可能! (普通車+軽自動車)
- ★注文住宅! 収納・室内設備等充実しています!
1階に5.1帖納戸・全居室にクローゼット付玄関はシューズインクロー
リビング等に漆喰壁と床材に無垢材を使用! 浴室暖房乾燥機、食器乾燥機付
- ★お買物等、生活に大変便利な立地です!
サンディ吹田日の出町店 約50m・キリン堂吹田末広店 約50m
ローソン日の出町店 約130m・コーナン吹田吹東店 約800m

3,480万円

お支払い例
●頭金0円 ●3,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
93,060円/月(ホーパ購扱い)



上記QRコードから
物件詳細をご確認
いただけます

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年9月30日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!