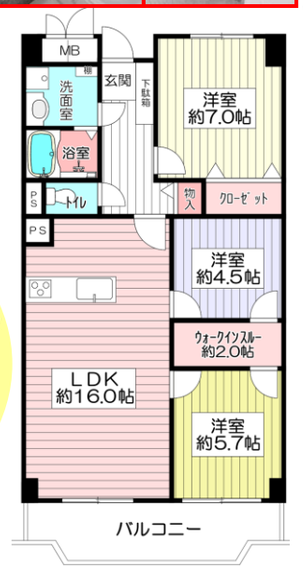
速報 日興千里台スカイタウン

2,080万円（税込）

お支払い例
●頭金0円 ●2,080万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
55,390円/月(ボーナス時払いなし)



★フルリノベーション物件！

2023年7月末
対面式システムキッチン新調・トイレ新調・洗面化粧台新調
浴室ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付)・給湯器取替・クロス張替
建具新調・LDK、洋室、廊下ウッドフロア張・ダウンライト新設
モニター付インターホン取替・ウォークインスルー新設・下駄箱新設
収納棚新設・巾木取替・照明器具取付・ハウスクリーニング等

★耐震補強工事実施済マンション！
－住宅ローン控除・税金控除対象物件－

★7階部分・南向き！陽当り・通風良好！

★エレベーター各階停止！

★近隣駐車場空きあり！ R5年8月現在

●所　　在　吹田市樫切山21番
●交　　通　阪急千里線山田駅バス10分
　　樫切山停徒歩2分
●構　　造　鉄骨鉄筋コンクリート造
　　12階建の7階部分
●専有面積　74．70㎡
●バルコニー　南向　7．50㎡
●建築年月　S52年7月
●管理費等　15，165円/月
●管理形態　全部委託管理
●引 渡 し　即時可
●取引態様　売主

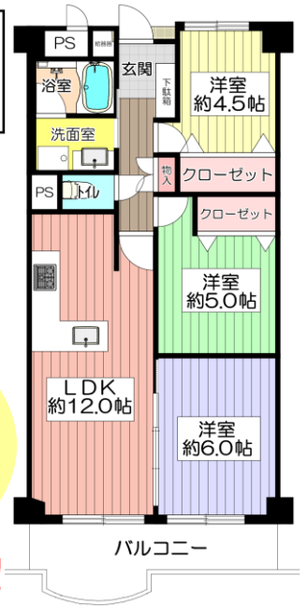
速報 ★フルリノベーション完成予定！

2023年9月末完成予定

千里グランドコーポ

お支払い例
●頭金0円 ●2,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
71,360円/月(ボーナス時払いなし)

2,680万円（税込）



★最上階・南向き住戸！

★阪急千里線「山田駅」徒歩3分！

★大阪モノレール線「山田駅」徒歩2分！

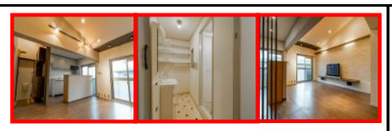
― 毎日の通勤・通学に大変便利な立地です！ ―

★エレベーター各階停止！

★敷地内自走式駐車場空きあり！

●所　　在　吹田市山田西4丁目
●交　　通　阪急千里線山田駅徒歩3分
●構　　造　鉄骨鉄筋コンクリート造
　　10階建の10階部分
●専有面積　62．12㎡
●バルコニー　南向　7．97㎡
●建築年月　昭和53年3月
●管理費等　19，120円/月
●管理形態　全部委託管理
●引 渡 し　即時可
●取引態様　仲介

山田西B団地



1,080万円

現況空室 即内覧可

お支払い例
●頭金0円 ●1,080万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
28,880円/月(ボーナス時払いなし)

★南西向・日当たり良好！

★サッシ・玄関扉取替済！

★敷地内自走式駐車場空あり！

★買物・生活大変便利です！
デイリーカナートイズミヤ　約380m
山田西第二郵便局　約370m
市役所山田出張所　約350m

●所在：吹田市山田西一丁目●阪急千里線山田駅バス7分新小川停徒歩2分●構造：RC造5階建5階部分 ●専有面積：75.32㎡ ●バルコニー：南西向13.15㎡ ●建築年月：S54年7月 ●管理費等：11,220円/月●管理形態：自主管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：仲介

山田西第1次住宅

★前面公園につき眺望良好！

1,580万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,580万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
42,250円/月(ボーナス時払いなし)

★専有面積77.81㎡！

★敷地内平面駐車場空有り！
（月額6,900円）

★ペット飼育可（規約による制限有り）

★全居室ペアガラス！

★全室採光有り！日当たり良好！

●所在：吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅バス7分 新小川停より徒歩2分●構造：RC造5階建4階部分 ●専有面積：77.81㎡ ●バルコニー：南東向10.54㎡ ●建築年月：S55年3月●管理費等：12,900円/月●管理形態：自主管理 ●引渡し：相談 ●取引態様：仲介

山田西第3次住宅

1,980万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
52,950円/月(ボーナス時払いなし)

★専有面積96.27㎡！

★敷地内駐車場空有り！
（月額6,000円~13,000円）

★LDK約15.5帖！

★買物・生活便利！

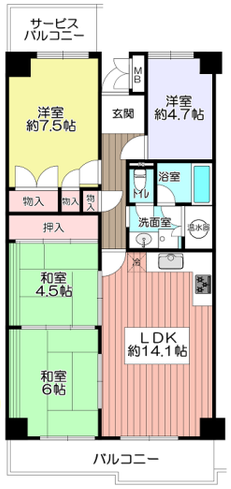
●所在：吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅バス6分山田市民体育館前停徒歩3分 ●構造：SRC造8階建2階部分 ●専有面積：96.27㎡ ●バルコニー 南東向17.32㎡ ●建築年月：S57年2月 ●管理費等：19,080円/月●管理形態：一部委託管理 ●引渡し：相談●取引態様：仲介

千里山田コーポラス

1,980万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
52,950円/月(ボーナス時払いなし)

現況空室 即内覧可



★専有面積82.92㎡・4LDK！

★阪急千里線山田駅徒歩8分！

★エレベーター各階停止！

★南向き・日当たり、眺望良好！

●所在：吹田市山田東4丁目 ●阪急千里線山田駅徒歩8分●構造：SRC造11階建5階部分 ●専有面積：82.92㎡ ●バルコニー：南向8.35㎡ ●建築年月：S55年3月 ●管理費等：18,090円/月 ●管理形態：全部委託 ●引渡し：相談 ●取引態様：仲介

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年9月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員　宅建免許大阪府知事（3）第54563号
(公社)不動産保証協会会員　(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ　トレック不動産販売　検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！