

# 売物件大募集!

特に下記の物件を**限定**でお探しのお客様がいらっしゃいます!

## 山田西4丁目 千里ガーデンハイツ

山田東にご家族で住まいのお客様です。駅に近いマンションをお探しです。  
**千里ガーデンハイツ限定**をご希望されています。とくに**南東向き**のお部屋をご希望です。

## 山田西2丁目 ユニール高野台北

西山田小学校区内のマンションで100㎡以上の物件をお探しの為、  
**ユニール高野台北限定**でお部屋をお探しです。

## 山田西3丁目 千里王子高層住宅

マンション内にお住いで、エレベーター停止階への住み替えを検討されています。  
**千里王子高層住宅限定**でお考えです。  
**エレベーター停止階の4階か7階**をご希望です。

## 山田市場 ライオンズガーデン千里丘

佐井寺にお家族でお住まいです。ご予算や学区等の理由から  
**ライオンズガーデン千里丘限定**でお探しです。  
**高層階のお部屋**をご希望です。

## 山田西3丁目 千里王子高層住宅

山田西にお住いのお客様です。駅まで近く、環境も変わらず、ご家族もお近くにいるため、  
**千里王子高層住宅限定**でお考えです。  
**エレベーター停止階の1階・4階**をご希望です。

## 山田東3丁目 インペリアル千里万博公園

ご自身でリフォームされたいお客様です。立地や築年数から  
**インペリアル千里万博公園限定**でお探しです。

## 山田東3丁目 メロディーハイム千里万博公園

ご家族で箕面市にお住まいのお客様です。立地や環境、築年数、価格等のご条件から  
**メロディーハイム千里万博公園限定**でご希望されています。  
ご自身で改装を希望されているため  
**改装前のお部屋**をご希望です。

## 山田南 日興千里丘スカイマンション

山田第五小学校区にお住まいです。学区区内で物件をお探しでご予算等から  
**日興千里丘スカイマンション限定**でお探しです。

**具体的なご希望のある、購入に非常に前向きなお客様です!**

上記のお客様以外にも他のマンション限定や学区限定等、**山田・千里丘地域**でお探しのお客様が多数いらっしゃいます。売却のご予定がございましたら、**山田・千里丘地域に強いトレック不動産販売**までお気軽にお問合せ下さい!

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年8月15日 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

06-6875-3311  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 山田西 B団地



1,080万円

お支払い例  
●頭金0円 ●1,080万円借入  
●借入期間: 借入期間10年  
●返済方法: 元金均等返済(元金10万円/月)  
●返済総額: 28,880円/月(元金10万円)



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

現況空室  
即内覧可



- ★南西向・日当たり良好!
- ★サッシ・玄関扉取替済!
- ★敷地内自走式駐車場空あり!
- ★買物・生活大変便利です!  
デリーカナートイスマヤ 約380m  
山田西第二郵便局 約370m  
市役所山田出張所 約350m

●所在: 吹田市山田西一丁目 ●阪急千里線山田駅バス7分 新小川停留徒歩2分  
●構造: RC造5階建5階部分 ●専有面積: 75.32㎡ ●バルコニー: 南西向13.15㎡ ●建築年月: S54年7月 ●管理費等: 11,220円/月 ●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 仲介

## 山田西 第2次住宅



1,880万円

お支払い例  
●頭金0円 ●1,880万円借入  
●借入期間: 借入期間10年  
●返済方法: 元金均等返済(元金18万円/月)  
●返済総額: 50,270円/月(元金18万円)



現況空室  
即内覧可



- ★敷地内駐車場空有り!  
(月額7,000円~9,000円)
- ★南東角部屋!
- ★専有面積96.27㎡!
- ★買物・生活便利!  
デリーカナートイスマヤ 約500m  
西山田小学校 約150m  
西山田中学校 約120m  
山田西二郵便局 約390m  
キリン堂吹田山田店 約600m

●所在: 吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅バス7分 新小川停留より徒歩4分 ●構造: RC造8階建2階部分 ●専有面積: 92.17㎡ ●バルコニー: 南東向17.91㎡ ●建築年月: S56年2月 ●管理費等: 19,210円/月 ●管理形態: 一部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引態様: 仲介

## 山田西 第1次住宅



★前面公園につき眺望良好!

1,580万円

お支払い例  
●頭金0円 ●1,580万円借入  
●借入期間: 借入期間10年  
●返済方法: 元金均等返済(元金15万円/月)  
●返済総額: 42,250円/月(元金15万円)

- ★専有面積77.81㎡!
- ★敷地内平面駐車場空有り!  
(月額6,900円)
- ★ペット飼育可(規約による制限有り)
- ★全居室ペアガラス!
- ★全室採光有り! 日当たり良好!

●所在: 吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅バス7分 新小川停留より徒歩2分 ●構造: RC造5階建4階部分 ●専有面積: 77.81㎡ ●バルコニー: 南東向10.54㎡ ●建築年月: S55年3月 ●管理費等: 12,900円/月 ●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 相談 ●取引態様: 仲介

## 山田西 第3次住宅



1,980万円

お支払い例  
●頭金0円 ●1,980万円借入  
●借入期間: 借入期間10年  
●返済方法: 元金均等返済(元金19万円/月)  
●返済総額: 52,950円/月(元金19万円)



- ★敷地内駐車場空有り!  
(月額6,000円~13,000円)
- ★専有面積96.27㎡!
- ★LDK約15.5帖!
- ★買物・生活便利!  
西山田小学校まで約150m  
西山田中学校まで約100m

●所在: 吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅バス6分 山田市民体育館前徒歩3分 ●構造: SRC造8階建2階部分 ●専有面積: 96.27㎡ ●バルコニー: 二南東向17.32㎡ ●建築年月: S57年2月 ●管理費等: 19,080円/月 ●管理形態: 一部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引態様: 仲介

**トレック不動産販売で続々成約中です** **至急! 売物件求めています!**

たくさんの売主様にご満足いただいております! トレック不動産販売には  
たくさんの買主様にご来店いただいております! 確かな販売力がございました!