

速報

日興千里台 スカイタウン

2,180万円 (税込)

- 所在 吹田市樫切山21番
- 交通 阪急千里線山田駅バス10分
樫切山駅徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
12階建の7階部分
- 専有面積 74.70㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 S52年7月
- 管理費等 15,165円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

- ★フルリノベーション物件！
- 2023年7月末
対面式システムキッチン新調・トイレ新調・洗面化粧台新調
浴室ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付)・給湯器取替・クロス張替
建具新調・LDK、洋室、廊下ウッドフロア張・ダウンライト新設
モニター付インターホン取替・ウォークインスルー新設・下駄箱新設
収納棚新設・巾木取替・照明器具取付・ハウスクリーニング等
- ★耐震補強工事実施済マンション！
- 一住宅ローン控除・税金控除対象物件一
- ★7階部分・南向き！陽当り・通風良好！
- ★エレベーター各階停止！
- ★近隣駐車場空きあり！R5年7月現在

現地ご内覧会開催

7/29(土)・30(日) 10時～18時

※事前予約のお願い
現地にスタッフは待機しておりません。お電話にてご希望の日時をお伝えください。上記以外の日時でもご内覧は可能です。お気軽にお申し付け下さい。

E館708号室

お支払い例
●頭金0円 ●2,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
58,300円/月(※+消費税)



左記QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年8月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

山田西 B団地

1,788万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,780万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
47,600円/月(※+消費税)



- ★フルリノベーション物件！
- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
- ◆洗面化粧台新調◆給湯器新調
- ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調
- ★最南棟！日当たり良好！
- ★LDK 約19.5帖！カップボード付！
- ★浴室追焚機能付！★食器洗乾燥機付！
- ★平面駐車場空有り(6,000円/月)！

●所在：吹田市山田西一丁目 ●阪急千里線山田駅バス7分新小川駅徒歩2分
●構造：RC造5階建3階部分 ●専有面積：67.99㎡ ●バルコニー：南西向
9.90㎡ ●建築年月：S54年7月 ●管理費等：10,220円/月 ●管理形態：
自主管理 ●引渡し：即時可 ●取引態様：売主

千里王子 高層住宅

2,280万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
60,970円/月(※+消費税)



- ★8階部分！日当たり・眺望良好！
- ★2002年フルリノベーション履歴有り！
- ★室内美麗！大変丁寧にご使用です！
- ★毎日のお買物大変便利です！
- デュレ阪急山田まで徒歩5分！
- ★ひろびろLDK 約20.5帖！
- ★トランクルーム0.95㎡付(無償)！

●所在：吹田市山田西3丁目33 ●阪急千里線山田駅徒歩1分 ●構造：SRC造
8階建8階部分 ●専有面積：66.66㎡ ●バルコニー：南向 8.69㎡
●建築年月：S52年3月 ●管理費等：26,000円/月 ●管理形態：全部委託
●引渡し：相談 ●取引態様：仲介

千里山田 コーポラス

1,980万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
52,950円/月(※+消費税)



- ★専有面積82.92㎡・4LDK！
- ★阪急千里線山田駅徒歩8分！
- ★エレベーター各階停止！
- ★南向き・日当たり、眺望良好！

●所在：吹田市山田東4丁目 ●阪急千里線山田駅徒歩8分 ●構造：SRC造
11階建5階部分 ●専有面積：82.92㎡ ●バルコニー：南向 8.35㎡
●建築年月：S55年3月 ●管理費等：18,090円/月 ●管理形態：全部委託
●引渡し：相談 ●取引態様：仲介

インペリアル 千里万博公園

2,480万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
66,320円/月(※+消費税)



- ★専有面積94.96㎡！
- ★広々LDK約26帖！
- ★エントランスオートロック！
- ★千里万博公園まで約100m！
- ★EXPOCITYまで約400m！
- ★南西向！日当たり良好！
- ★専用ポーチ4.20㎡付！

●所在：吹田市山田東3丁目 ●大阪モノレール線万博記念公園駅徒歩13分
●構造：SRC造13階建2階部分 ●専有面積：94.96㎡ ●バルコニー：
南西向16.73㎡ ●建築年月：S61年2月 ●管理費等：26,100円/月
●管理形態：全部委託 ●引渡し：相談 ●取引態様：仲介

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!