

速報!



専有面積 **94.96 m²**

QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

2,480 万円



現況空室
即内覧可

住宅ローン
控除適用
対象物件

**インペリアル
千里万博公園**



- ★LDK 約 26 帖!
- ★エントランスオートロック!
- ★千里万博公園まで約 100m!
- ★EXPOCITY まで約 400m!
- ★南西向! 日当たり良好!
- ★専用ポーチ 4.20 m²付!

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,480 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
66,320 円/月 (※ガス代別)

- 所 在 吹田市山田東 3 丁目 18-1
- 交 通 大阪モノレール線万博記念公園駅
より徒歩 13 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13 階建の 2 階部分
- 専有面積 94.96m²
- バルコニー 南西向 16.73m²
- 建築年月 S61 年(1986 年)2 月
- 管理費等 26,100 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 5 年 7 月 20 日 ●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号



ご成約御礼!!

おかげさまで6月に 9 件 成約させていただきました!

- ◆山田西: 千里スカイハイツ ◆山田西: 山田西第3次団地A1棟 ◆山田西: 千里グランドコーポ
- ◆山田西: 千里レックスマンションA棟 ◆山田西: エステ南千里B棟 ◆山田西: 千里王子高層住宅C棟
- ◆山田東: 千里山田コーポラスA棟 ◆山田北: ルミエール千里山田 ◆長野西: エールグラン千里丘オープンヒルズC棟

私たちが責任をもって売却いたします!

売物件大募集!

市場が非常に活発で売物件が大変不足しております!!

特に下記の物件を**限定**でお探しのお客様がいらっしゃいます!



具体的なご希望のある、購入に非常に前向きなお客様です!

上記のお客様以外にも他のマンション限定や学校区限定等、**山田地域**でお探しのお客様が多数いらっしゃいます。売却のご予定がございましたら、**山田地域に強いトレック不動産販売**までお気軽にお問合せ下さい!

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!