

速報

- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停 徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の4階部分
- 専有面積 77.81㎡
- バルコニー 南東向 10.54㎡
- 建築年月 S55年3月
- 管理費等 12,900円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 令和5年9月末

山田西 第1次住宅

★前面公園につき眺望良好！

1,580万円



★ 専有面積 **77.81㎡**！3LDK！

★敷地内平面駐車場空有り！
(月額6,900円)

★ペット飼育可(規約による制限有り)

★全居室サッシは断熱対策に
有効なペアガラス！

★全室採光有り！日当たり良好！

★浴室に窓有り！

お支払い例
●頭金0円 ●1,580万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
42,250円/月(元金1万円)

右記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください



速報!

- ★阪急千里線 **【山田駅】 徒歩 1分!**
 - ★大阪モノレール線 **【山田駅】 徒歩 5分!**
- 毎日の通勤・通学に大変便利な立地です! —

千里王子 高層住宅

2,280万円

- 所 在 吹田市山田西3丁目33番
- 交 通 阪急千里線山田駅より
徒歩1分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
8階建の8階部分
- 専有面積 66.66㎡
- バルコニー 南向 8.69㎡
- 建築年月 S52年(1977年)3月
- 管理費等 26,000円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

お支払い例
●頭金0円 ●2,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・借入金利0.675%ご利用の場合
60,970円/月(元金1万円)



A棟

QRコードから物件詳細
をご覧ください。



- ★8階部分！日当たり・眺望良好！
- ★2002年フルリノベーション履歴有り！
- ★室内美麗！大変丁寧にご使用です！
- ★毎日のお買物大変便利です！
デュー阪急山田まで徒歩5分！
- ★ひろびろ LDK 約 20.5 帖！
- ★トランクルーム 0.95㎡付(無償)！

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年7月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ **トレック不動産販売** 検索

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございませう！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！