

# 売物件大募集!

特に下記の物件を**限定**でお探しのお客様がいらっしゃいます!

## 山田西4丁目 千里ガーデンハイツ

山田東にご家族で住まいのお客様です。駅に近いマンションをお探しです。  
**千里ガーデンハイツ限定**をご希望されています。とくに**南東向き**のお部屋をご希望です。

## 山田西2丁目 ユニブル高野台北

西山田小学校区内のマンションで100㎡以上の物件をお探しの為、  
**ユニブル高野台北限定**でお部屋をお探しです。

## 山田西3丁目 千里王子高層住宅

マンション内にお住いで、エレベーター停止階への住み替えを検討されています。  
**千里王子高層住宅限定**でお考えです。  
**エレベーター停止階の4階か7階**をご希望です。

## 山田市場 ライオンズガーデン 千里丘

佐井寺にお家族でお住まいです。ご予算や学区等の理由から  
**ライオンズガーデン千里丘限定**でお探しです。  
**高層階のお部屋**をご希望です。

## 山田西3丁目 千里王子高層住宅

山田西にお住いのお客様です。駅まで近く、環境も変わらず、ご家族もお近くにいるため、  
**千里王子高層住宅限定**でお考えです。  
**エレベーター停止階の1階・4階**をご希望です。

## 山田東2丁目 ファミリー千里山田 ウイングコート

小学校区内にお住いのご家族です。築年数やお部屋の広さ等から  
**ファミリー千里山田ウイングコート限定**でお探しです。

## 山田東3丁目 メロディーハイム 千里万博公園

ご家族で箕面市にお住まいのお客様です。立地や環境、築年数、価格等のご条件から  
**メロディーハイム千里万博公園限定**でご希望されています。  
ご自身で改装を希望されているため  
**改装前のお部屋**をご希望です。

## 山田南 日興千里丘スカイ マンション

山田第五小学校区にお住まいです。学区区内で物件をお探しでご予算等から  
**日興千里丘スカイマンション限定**でお探しです。

**具体的なご希望のある、購入に非常に前向きなお客様です!**

上記のお客様以外にも他のマンション限定や学区区限定等、**山田・千里丘地域**でお探しのお客様が多数いらっしゃいます。売却のご予定がございましたら、**山田・千里丘地域に強いトレック不動産販売**までお気軽にお問合せ下さい!

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年6月25日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 山田西 第3次団地

**1,880万円**

お支払い例  
●現金0円 ●1,880万円借入  
※お借入に金利負担はございません  
※返済期間: 35年返済(元金均等返済) 月々返済額: 50,270円/月(元金1円)

現況空室  
即内覧可



下記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認ください



- ★敷地内駐車場空有り!  
(月額6,000円~13,000円)
- ★専用庭36.36㎡付!
- ★全室ペアガラス!
- ★買物・生活便利!

西山田小学校まで約150m  
西山田中学校まで約100m

●所在: 吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅バス6分 山田市民体育館前  
徒歩3分 ●構造: SRC造8階建1階部分 ●専有面積: 93.55㎡ ●専用  
庭: 南東向36.36㎡ ●建築年月: S57年2月 ●管理費等: 18,690円/月  
●管理形態: 一部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引態様: 仲介



## 山田西 第2次団地

**1,980万円**

お支払い例  
●現金0円 ●1,980万円借入  
※お借入に金利負担はございません  
※返済期間: 35年返済(元金均等返済) 月々返済額: 52,950円/月(元金1円)

現況空室  
即内覧可



下記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認ください



- ★敷地内駐車場空有り!  
(月額7,000円~9,000円)
- ★南東角部屋!
- ★全室ペアガラス!
- ★買物・生活便利!

●デリーカーナートイズミヤ 約500m  
●西山田小学校 約150m  
●西山田中学校 約120m  
●山田西二郵便局 約390m  
●キリン堂吹田山田店 約600m

●所在: 吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅バス7分 新小川停より  
徒歩4分 ●構造: RC造8階建2階部分 ●専有面積: 92.17㎡ ●バルコニー:  
南東向17.91㎡ ●建築年月: S56年2月 ●管理費等: 19,210円/月  
●管理形態: 一部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引態様: 仲介



## 山田西 B団地

**1,888万円** (税込)

お支払い例  
●現金0円 ●1,880万円借入  
※お借入に金利負担はございません  
※返済期間: 35年返済(元金均等返済) 月々返済額: 50,270円/月(元金1円)

現況空室  
即内覧可



左記QRコード  
から物件詳細を  
ご覧ください

現況空室  
即内覧可

- ★フルリノベーション物件!
- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆給湯器新調
- ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調
- ★最南棟! 日当たり良好!

★LDK 約19.5帖! カップボード付!  
★浴室追焚機能付! ★食器洗乾燥機付!  
★平面駐車場空有り(6,000円/月)!

●所在: 吹田市山田西一丁目 ●阪急千里線山田駅バス7分 新小川停徒歩2分  
●構造: RC造5階建3階部分 ●専有面積: 67.99㎡ ●バルコニー: 南西向  
9.90㎡ ●建築年月: S54年7月 ●管理費等: 10,220円/月 ●管理形態:  
自主管理 ●引渡し: 即時可 ●取引態様: 売主



## 山田西 第3次団地

**1,980万円**

お支払い例  
●現金0円 ●1,980万円借入  
※お借入に金利負担はございません  
※返済期間: 35年返済(元金均等返済) 月々返済額: 52,950円/月(元金1円)

現況空室  
即内覧可



下記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認ください



- ★敷地内駐車場空有り!  
(月額6,000円~13,000円)
- ★専有面積96.27㎡!
- ★LDK約15.5帖!
- ★買物・生活便利!

西山田小学校まで約150m  
西山田中学校まで約100m

●所在: 吹田市山田西2丁目 ●阪急千里線山田駅バス6分 山田市民体育館前  
徒歩3分 ●構造: SRC造8階建2階部分 ●専有面積: 96.27㎡ ●バルコ  
ニー南東向17.32㎡ ●建築年月: S57年2月 ●管理費等: 19,080円/月  
●管理形態: 一部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引態様: 仲介



**トレック不動産販売で続々成約中です!**

たくさんの売主様にご満足いただいております!  
たくさんの買主様にご来店いただいております!

**至急! 売物件求めています!**

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございました!