

# マンション 一戸建て 土地 **ご購入 ご売却**のご相談は

## 地域密着 36年! トレック不動産販売にお任せください!

空家のままの所有マンション...固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ...

親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ...

子供が独立して夫婦で住むには広すぎる...自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ...

家族が増えたので学区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安...

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配...

なるべく近隣の人にはバネないように売却したい

売却に出しているが中々売れない...思うように住替えが進まず困っている

階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ...

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年収でローンが組めるだろうか...

## 不動産のご購入、ご売却の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出逢い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談下さい!

**お気軽にご来店ください!**  
 トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です。我々不動産のプロが最初の第一歩から最後の最後まで安心してお取引できるよう全力でサポートいたします! 何でもお気軽にご相談ください!

### お車でお越しの方

JR京都線方面より

山田駅方面より

駐車場(5台分) [トレック]の看板が目印です

トレック不動産販売

当社ホームページからも駐車場の案内等を掲載しております。

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年6月25日 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載! トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

**(株)トレック 不動産販売**

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## エールグラン千野丘 オープンヒルズ

4,280万円

お支払い例  
 ●頭金0円 ●4,280万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**114,450円/月(ボーナス別払い)**

現況空室・即内覧可

●所 在 吹田市長野西 17  
 ●交 通 JR 千里丘徒歩 11分  
 ●構 造 鉄筋コンクリート  
 9階3階部分  
 ●専有面積 89.90㎡  
 ●バルコニー 南向 18.30㎡  
 ●建築年月 平成 15年2月  
 ●管理費等 26,592円/月  
 ●管理形態 全部委託管理  
 ●引渡し 即時可  
 ●取引態様 仲介

★専有面積 **89.90㎡・4LDK!**  
 ★敷地内自走式駐車場付!  
 -ハイルーフ車も駐車可能! 全戸無償で一台確保! -  
 ★17.6帖の広々LDK!  
 ★買物・生活便利です!  
 ■satake 千里丘店: 約 200m ■ファミリーマート: 約 170m  
 ■南山田小学校: 約 350m ■山田中学校: 約 400m



住宅ローン控除対象物件

ペット飼育可(規約制限有)

現況空室即内覧可

上記のQRコードより詳細が確認できます。

### 角部屋



## エールグラン千野丘 オープンヒルズ

4,380万円 (税込)

お支払い例  
 ●頭金0円 ●4,380万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**117,120円/月(ボーナス別払い)**

現況空室・即内覧可

●所 在 吹田市長野西 17  
 ●交 通 JR 千里丘徒歩 11分  
 ●構 造 鉄筋コンクリート  
 8階7階部分  
 ●専有面積 86.84㎡  
 ●バルコニー 南向 14.44㎡  
 ●建築年月 平成 15年2月  
 ●管理費等 25,592円/月  
 ●管理形態 全部委託管理  
 ●引渡し 即時可  
 ●取引態様 仲介

★フルリノベーション済!  
 ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆洗面化粧台新調  
 ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調 ◆給湯器新調  
 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆全建具新調 ◆クロス張替

★敷地内自走式駐車場付!  
 -ハイルーフ車も駐車可能! 全戸無償で一台確保! -  
 ★7階部分・眺望良好!  
 ★南向き・日当たり良好!  
 ★買物・生活便利です!  
 ■satake 千里丘店: 約 200m ■ファミリーマート: 約 170m  
 ■南山田小学校: 約 350m ■山田中学校: 約 400m

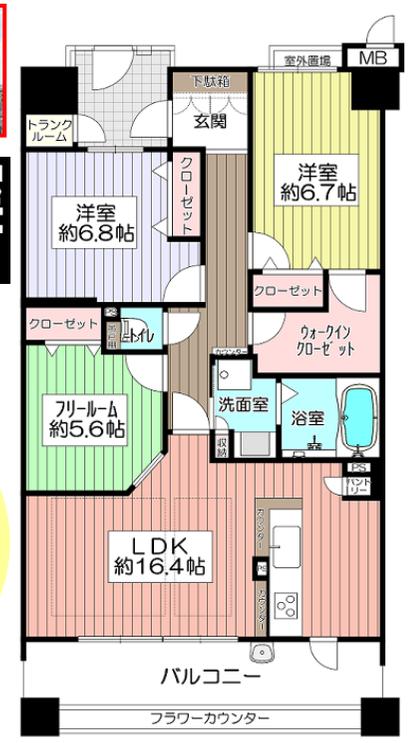


住宅ローン控除対象物件

ペット飼育可(規約制限有)

現況空室即内覧可

上記のQRコードより詳細が確認できます。



**至急! 売物件求めています!**

物件をお探しのたくさんのご購入希望のお客様にご来店とお問合わせをいただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から**トレック不動産販売**がお手伝いさせていただきます!

トレック不動産販売には**確かな販売力が**ございます!