

速報

エールグランド千野 オープンヒルズ

- 所在 吹田市長野西 17
- 交通 JR 千里丘徒歩 11 分
- 構造 鉄筋コンクリート
- 専有面積 86.84㎡
- バルコニー 南向 14.44㎡
- 建築年月 平成 15 年 2 月
- 管理費等 25,592 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



4,380万円 (税込)

お支払い例
●頭金 0円 ●4,380万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
117,120円/月(※+α返済例)



住宅ローン控除
対象物件

ペット飼育可
(規約制限有)

現況空室
即内覧可

★フルリノベーション済!

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調 ◆給湯器新調
- ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆全建具新調 ◆クロス張替

★敷地内自走式駐車場付!

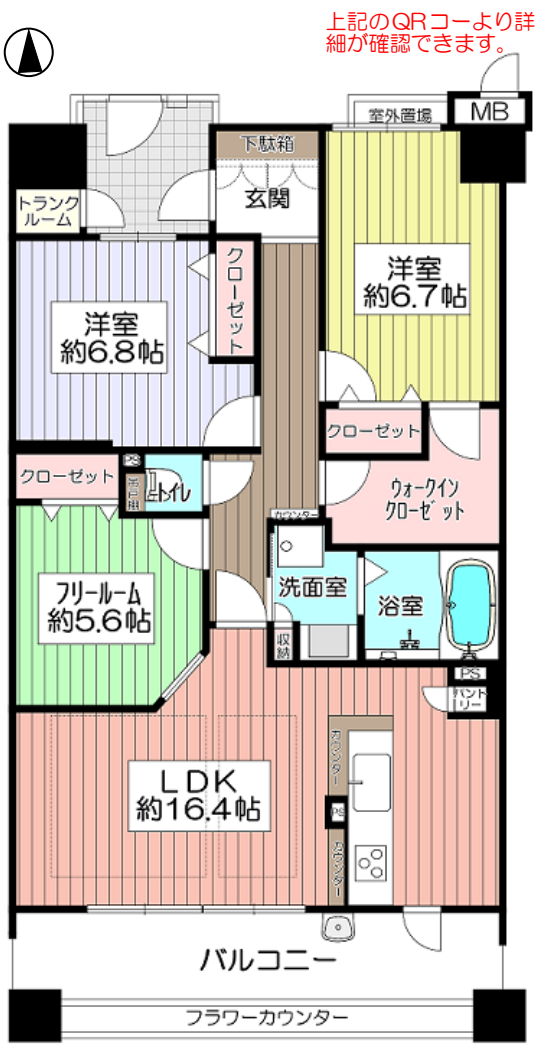
—ハイルーフ車も駐車可能! 全戸無償で一台確保!—

★7階部分・眺望良好!

★南向き・日当たり良好!

★買物・生活便利です!

- satake 千里丘店: 約 200m ■ファミリーマート: 約 170m
- 南山田小学校: 約 350m ■山田中学校: 約 400m



山田西 B団地

1,888万円 (税込)

お支払い例
●頭金 0円 ●1,880万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
50,270円/月(※+α返済例)

- 所在 吹田市山田西 1 丁目 28 番
- 交通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 4 分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建の3階部分
- 専有面積 67.99㎡
- バルコニー 南西向 9.90㎡
- 建築年月 S54 年(1979 年) 7 月
- 管理費等 10,220 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



左記QRコード
から物件詳細を
ご覧いただけます

現況空室
即内覧可

★フルリノベーション物件!

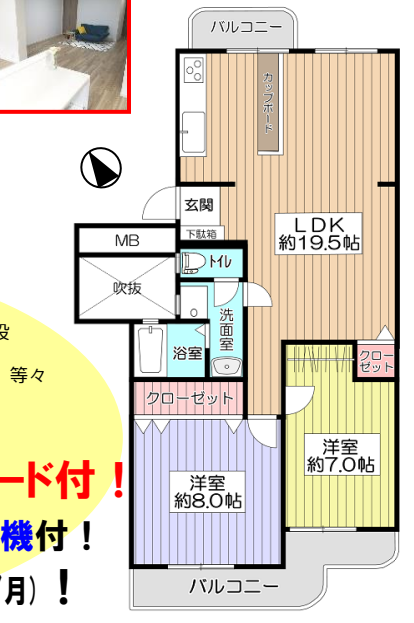
- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆カップボード新設
- ◆洗面化粧台新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調 ◆全建具新調 等々

★最南棟! 日当たり良好!

★LDK 約 19.5 帖! カップボード付!

★浴室追焚機能付! ★食器洗乾燥機付!

★平面駐車場空有り(6,000 円/月)!



千里山 スカイハイツ

1,998万円 (税込)

お支払い例
●頭金 0円 ●1,990万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
53,220円/月(※+α返済例)

- 所在 吹田市千里山松が丘 2 番
- 交通 阪急千里線千里山駅
より徒歩 12 分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建の11階部分
- 専有面積 66.00㎡
- バルコニー 西向 8.40㎡
- 建築年月 昭和 53 年 2 月
- 管理費等 14,720 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



左記QRコード
から物件詳細を
ご覧いただけます

現況空室
即内覧可

★室内フルリノベーション!

2023 年 3 月
システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調・ユニットバス新調
洗面化粧台新調・トイレ新調・浴室暖房乾燥機新調・下駄箱新調
クロス張替・LDK・洋室・廊下フローリング貼・全建具新調...等々

★11階部分! 眺望良好!

★エレベーター各階停止!

★敷地内平面駐車場空有り(9,000 円/月)!

★浴室追焚機能付! ★食器洗乾燥機付!



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 5 年 6 月 25 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!