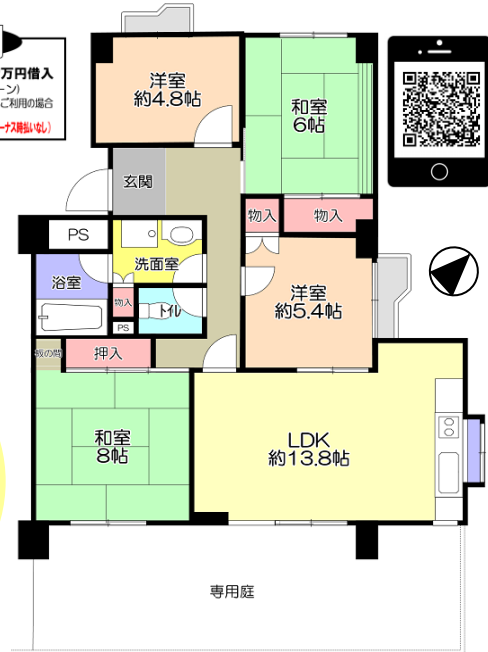


# 速報

★専有面積 **93.55㎡・4LDK!** 下記のQRコードより詳細が確認できます。

**1,980万円**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**52,950円/月(※+2期賦金)**



## 山田西 第3次団地

現況空室・即内覧可

- 所在 吹田市山田西2丁目
- 交通 阪急千里線山田駅バス6分 新小川停より徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建の1階部分
- 専有面積 93.55㎡
- 専用庭 南東向 36.36㎡
- 建築年月 昭和57年2月
- 管理費等 19,290円/月
- 管理形態 一部委託
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

★敷地内駐車場空有り!  
(月額6,000円~13,000円)

★専用庭**36.36㎡付!**

★全室ペアガラス!

★買物・生活便利!  
西山田小学校まで約150m  
西山田中学校まで約100m

## ローレルハイツ 千里

(税込) **2,199万円**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,190万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**58,560円/月(※+2期賦金)**

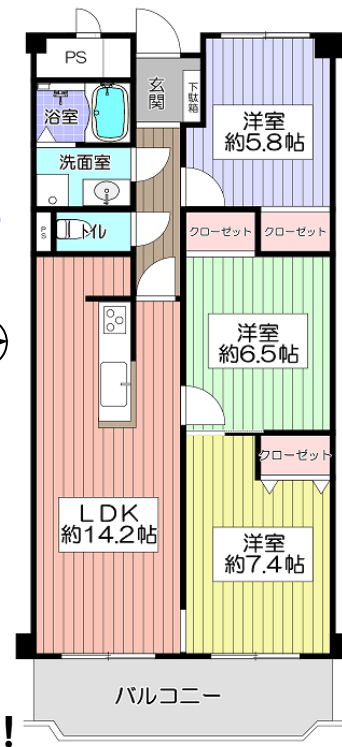
現況空室・即内覧可

- 所在 吹田市山田東4丁目41
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩9分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建の3階部分
- 専有面積 75.00㎡
- バルコニー 東向 9.33㎡
- 建築年月 昭和55年3月
- 管理費等 19,080円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



下記のQRコードより詳細が確認できます。

- ★室内フルリノベーション済!
- ★阪急千里線山田駅 徒歩9分!
- ★大阪モノレール線山田駅 徒歩8分!
- ★キッチンに**食器洗乾燥機**
- ★浴室に**浴室暖房乾燥機付!**
- ★エレベーター各階停止!
- ★総戸数735戸の大規模マンション!



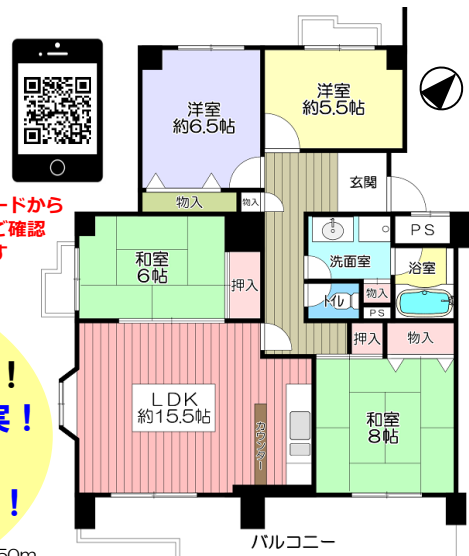
## 山田西 第3次団地

★専有面積 **96.27㎡・4LDK!**

**1,980万円**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**52,950円/月(※+2期賦金)**

上記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



- ★角部屋!
- ★約15.5帖の広々リビング!
- ★生活便利! 生活施設充実!
- ★自走式駐車場空あり!
- ★全居室サッシはペアガラス!

- デリーカーナートイズミヤ 約600m
- 市役所山田出張所 約440m ■キリン堂 約550m
- 西山田小学校 約150m ■西山田中学 約100m

●所在: 吹田市山田西2丁目 ●交通: 阪急千里線山田駅バス6分 山田市民体育館前徒歩3分 ●構造: SRC造 8階建 2階部分 ●専有面積: 96.27㎡ ●バルコニー: 南東向 17.32㎡ ●建築年月: S57年2月 ●管理費等: 19,080円/月 ●管理形態: 一部委託管理 ●引渡し: 相談 ●取引形態: 仲介

## 山田西 B団地

(税込) **1,980万円**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**52,950円/月(※+2期賦金)**

現況空室 即内覧可



上記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



- ★令和5年3月 室内フルリフォーム済!
- ★敷地内自走式駐車場空有り!  
(月額6,000円)
- ★買物・生活便利!

- デリーカーナートイズミヤ: 約200m ■スギ薬局: 約450m
- 山田西二郵便局: 約200m ■市役所出張所: 約200m

●所在: 吹田市山田西1丁目 ●交通: 阪急千里線山田駅バス7分 新小川停より徒歩4分 ●構造: RC造 5階建の3階部分 ●専有面積: 67.99㎡ ●バルコニー: 南西向 9.90㎡ ●建築年月: S54年7月 ●管理費等: 10,220円/月 ●管理形態: 自主管理 ●引渡し: 即時可 ●取引形態: 仲介

## 山田西 第2次団地

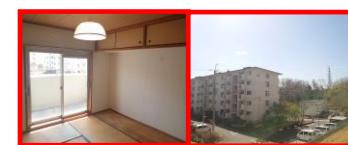
**2,090万円**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,090万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**55,890円/月(※+2期賦金)**

現況空室 即内覧可



上記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



- ★専有面積 **92.17㎡・4LDK!**
- ★敷地内駐車場空有り!  
(月額7,000円/9,000円)
- ★南東角部屋!
- ★買物・生活便利!

- 西山田小学校まで約150m  
西山田中学校まで約100m

●所在: 吹田市山田西2丁目 ●交通: 阪急千里線山田駅よりバス7分 新小川停より徒歩4分 ●構造: RC造8階建の2階部分 ●専有面積: 92.17㎡ ●バルコニー: 南東向 17.91㎡ ●建築年月: S56年2月 ●管理費等: 19,210円/月 ●管理形態: 一部管理 ●引渡し: 即時可

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

06-6875-3311  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

お気軽にご来店ください! **P5台有り**

ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも  
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも  
続々**ご来店**いただいております!

**至急! 売物件求めています!**

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!