

マンション
一戸建て
土地

ご購入 ご売却のご相談は

地域密着 36年！トレック不動産販売にお任せください！

空家のままの所有マンション…固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ…

親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ…

子供が独立して夫婦で住むには広すぎる…自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ…

家族が増えたので学区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安…

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配…

なるべく近隣の人にはバシバシに売却したい

売却に出しているが中々売れない…思うように住替えが進まず困っている

階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ…

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年収でローンが組めるだろうか…

不動産のご購入、ご売却の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出逢い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談下さい！



お気軽にご来店ください！
トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です。我々不動産のプロが最初の第一歩から最後の最後まで安心してお取引できるよう全力でサポートいたします！何でもお気軽にご相談ください！



お車でお越しの方

JR京東線方面より

山田駅方面より

駐車場(5台分) トレックの看板が目印です

当社ホームページからも駐車場のご案内等を掲載しております。

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年4月30日 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

ご成約御礼!!!



おかげさまで3月に7件 成約させていただきました！

- ◆山田東：インペリアル千里山田 ◆山田西：三丁目売土地 ◆山田西：千里ガーデンハイツ
- ◆伊丹市美鈴町：中古一戸建住宅 ◆伊丹市中央：メゾンクレアトゥール伊丹(一棟収益マンション)
- ◆樫切山：日興千里台スカイタウンE館 ◆大阪市中央区：心斎橋スポット21

私たちが責任をもって売却いたします！ -トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です！-

速報



QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

お支払い例
●頭金0円 ●2,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
58,300円/月(ホーナス増し)

**現況空室
即入居可**

千里山 スカイハイツ

(税込)
2,188万円

- 所 在 吹田市千里山松が丘2番
- 交 通 阪急千里線千里山駅より徒歩12分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建の11階部分
- 専有面積 66.00㎡
- バルコニー 南向 8.40㎡
- 建築年月 昭和53年2月
- 管理費等 14,720円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

★室内フルリノベーション！

2023年3月
システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調・ユニットバス新調
洗面化粧台新調・トイレ新調・浴室暖房乾燥機新調・下駄箱新調
クロス張替・LDK・洋室・廊下フローリング貼・全建具新調…等々

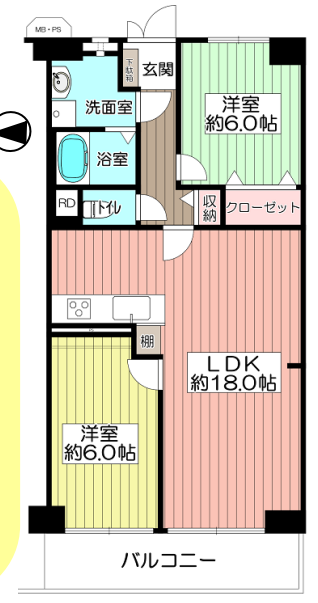
★11階部分！眺望良好！

大変明るく開放感の有るお部屋です！

★エレベーター各階停止！

★敷地内平面駐車場空有り(9,000円/月)！

★浴室追焚機能付！★食器洗乾燥機付！



至急！ 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございませう！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！