

★JR【岸辺駅】徒歩6分！

**岸部中5丁目
売土地**

2,788万円



左記QRコードから
物件詳細をご覧ください
だけです



建築条件なし！現況更地！

★前面公道**6.8m**！

★道路面との高低差は**ございません**！

★買物・生活**大変便利**です！

- ◆駅ビル商業施設【ピエラ岸辺健都】：340m・徒歩5分
- ◆阪急オアシス吹田SST店：550m・徒歩7分
- ◆吹田市民病院まで450m・徒歩6分

- 所在 吹田市岸部中5丁目13
- 交通 JR東海道本線岸辺駅徒歩6分
- 地積 73.99㎡(公簿)
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 現況 更地
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



日の出町 帖一戸建住宅

3,680万円



- 所在 吹田市日の出町
- 交通 ①JR吹田駅より徒歩10分
②阪急相川駅より徒歩13分
- 構造 木造3階建
- 土地面積 60.90㎡
- 建物 98.42㎡
- 建築年月 令和3年11月
- 前面道路 公道1.9m
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



★令和3年11月新築物件！

★車は**2台駐車可能**！（普通車+軽自動車）

★注文住宅！**収納・室内設備等充実**しています！

- 1階に洋室としても使用可能な5.1帖納戸・全居室にクローゼット付
- 玄関はシューズインクローゼット+シューズボックス
- リビング、一部洋室に漆喰壁と床材に無垢材を使用！
- お風呂に浴室暖房乾燥機、キッチンに食器洗乾燥機付

★お買物等、生活に**大変便利な立地**です！

- サンディ吹田日の出町店 約50m・キリン堂吹田末広店 約50m
- ローソン日の出町店 約130m・コーナン吹田吹東店 約800m
- その他、飲食店等の店舗が大変充実して立地です



府道14号線沿い！
店舗付き住宅としても
ご検討下さい！



左記QRコードから
物件詳細をご確認
いただけます

お支払い例

- 頭金**0円** ●**3,680万円**借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 98,410円/月**(※手数料別)

- 所在 吹田市日の出町
- 交通 ①JR吹田駅より徒歩10分
②阪急相川駅より徒歩13分
- 構造 木造3階建
- 土地面積 60.90㎡
- 建物 98.42㎡
- 建築年月 令和3年11月
- 前面道路 公道1.9m
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年4月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませす！

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございませす！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！