

マンション  
一戸建て  
土地

# ご購入 ご売却のご相談は

## 地域密着 36年! トレック不動産販売にお任せください!

空家のままの所有マンション...固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ...  
 親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ...  
 子供が独立して夫婦で住むには広すぎる...自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ...  
 家族が増えたので学区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安...

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配...  
 なるべく近隣の人にはバシバシに売却したい  
 売却に出しているが中々売れない...思うように住替えが進まず困っている  
 階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ...  
 家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年収でローンが組めるだろうか...

## 不動産のご購入、ご売却の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出逢い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談下さい!

**お気軽にご来店ください!**  
 トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です。我々不動産のプロが最初の第一歩から最後の最後まで安心してお取引できるよう全力でサポートいたします! 何でもお気軽にご相談ください!

### お車でお越しの方

JR京都線方面より  
 JR山田駅方面より

**駐車場(5台分)**  
 (トレック)の看板が目印です

当社ホームページからも駐車場のご案内等を掲載しております。

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年4月15日  
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
 トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

**(株)トレック 不動産販売**  
 売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

**06-6875-3311**  
 〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 山田西 B団地

1,980万円 (税込)

**お支払い例**  
 ●頭金0円 ●1,980万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**52,950円/月(※元金控除)**

- 所在 吹田市山田西1丁目28番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分 新小川停より徒歩4分 鉄筋コンクリート造 5階建の3階部分
- 構造
- 専有面積 67.99㎡
- バルコニー 南南向 9.90㎡
- 建築年月 S54年(1979年)7月
- 管理費等 10,220円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



左記QRコードから物件詳細をご覧ください

**現況空室 即内覧可**

### ★フルリノベーション物件!

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆カップボード新設
- ◆洗面化粧台新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調 ◆全建具新調 等々

### ★最南棟! 日当たり良好!

★LDK 約19.5帖! カップボード付!

★浴室追焚機能付! ★食器洗乾燥機付!

★平面駐車場空有り(6,000円/月)!



## 千里 スカイハイツ

2,280万円

**お支払い例**  
 ●頭金0円 ●2,280万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**60,970円/月(※元金控除)**

**現況空室 即内覧可**

上記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

- ★駐車場権利付き!(月額2,500円)
- ★阪急千里線山田駅 徒歩4分!
- ★エレベーター各階停止!
- ★9階部分・眺望良好!



- 所在: 吹田市山田西4丁目4
- 阪急千里線山田駅徒歩4分
- 構造: SRC造 14階建9階部分
- 専有面積: 75.60㎡
- バルコニー: 南南向 11.35㎡
- 建築年月: S49年4月
- 管理費等: 24,420円/月
- 管理形態: 全部委託管理
- 引渡し: 即時可
- 取引態様: 仲介

## 矧デイハム 千里東

★専有面積 140.79㎡・4LDK!

4,680万円 (税込)

**お支払い例**  
 ●頭金0円 ●4,680万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**125,150円/月(※元金控除)**

**現況空室 即内覧可**

- ★室内フルリノベーション!
- ★ルーフトラス 30.00㎡付!
- ★住宅ローン控除対象物件
- ★ペット飼育可!(規約制限有)
- ★エントランスはオートロック!



- 所在: 吹田市山田東1丁目
- 阪急千里線山田駅 徒歩7分
- 新小川停徒歩2分
- 構造: RC造8階建6階部分
- 専有面積: 140.79㎡
- バルコニー: 南南向 26.42㎡
- 建築年月: H11年7月
- 管理費等: 31,910円/月
- 管理形態: 全部委託管理
- 引渡し: 即時可
- 取引態様: 仲介

**至急! 売物件求めています!**

物件をお探しのたくさんのご購入希望のお客様にご来店とお問合わせをいただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から**トレック不動産販売**がお手伝いさせていただきます!

トレック不動産販売には**確かな販売力が**ございます!