

2023年3月 室内フル リノベーション

そのまま気持ちよくご入居いただける**大変綺麗な**お部屋です！

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆カップボード新設 ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆給湯器新調
- ◆全建具新調 ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆玄関土間フロアタイル貼替
- ◆下駄箱新調 ◆各居室 TV コンセント設置 ◆全室クロス張替 ◆ガスコンセント新調
- ◆洗面室・トイレ床 CF 張替 ◆間取り変更 ◆防水パン新調 ◆全室照明器具新調
- ◆洗濯水栓新調 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ハウスクリーニング 等々



山田西 B団地

(税込)
1,980万円

速報!

お支払い例
●頭金0円 ●1,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
52,950円/月(元金+利息)

- 所 在 吹田市山田西 1丁目 28番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停より徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の3階部分
- 専有面積 67.99㎡
- バルコニー 南向 9.90㎡
- 建築年月 S54年(1979年)7月
- 管理費等 10,220円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

**現況空室
即内覧可**

左記QRコード
から物件詳細を
ご覧いただけます



★**最南棟！日当たり良好！**

★**毎日のお買物大変便利です！**

デリーカーナートイズミヤまで約200m！

★**LDK約19.5帖！カップボード付！**

★**浴室追焚機能付！★食器洗乾燥機付！**

★**平面駐車場空有り(6,000円/月)！**

★**南東と南西の角部屋！日当たり・眺望・通風良好！**
大変明るく開放感の有るお部屋です！

速報!

- 所 在 吹田市山田東 2丁目 9-20
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停より徒歩2分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
9階建の7階部分
- 専有面積 88.81㎡
- バルコニー 南向 24.26㎡
- 建築年月 S57年(1982年)6月
- 管理費等 27,240円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

インペリアル 千里山田

2,180万円

専有面積 **88.81㎡・4LDK**

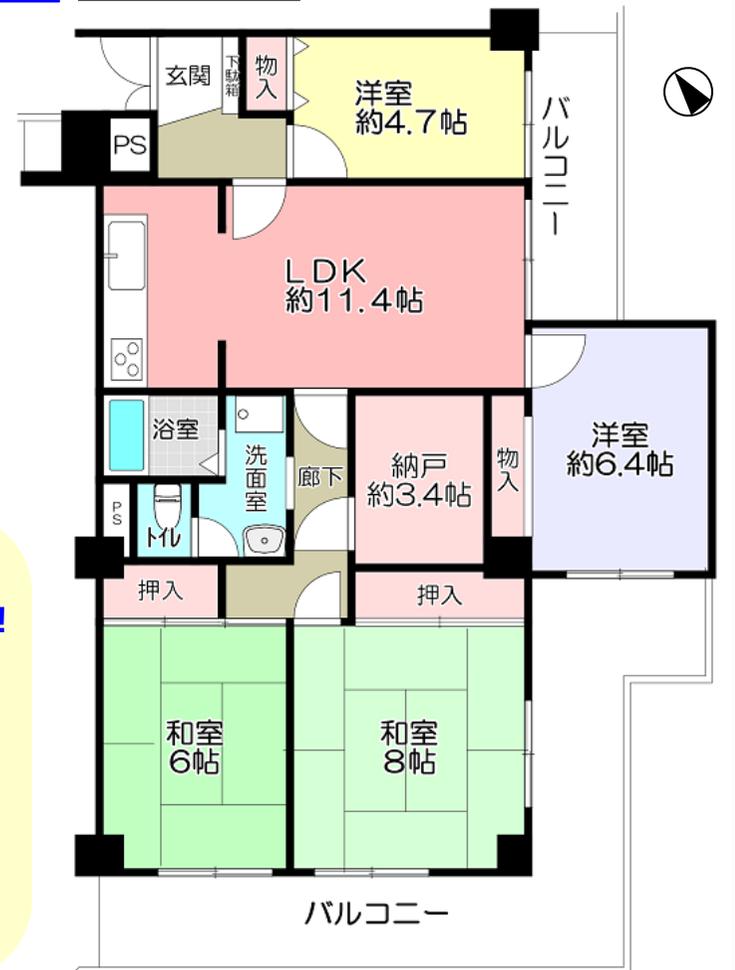
住宅ローン控除
適用対象物件

QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます



お支払い例
●頭金0円 ●2,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
58,300円/月(元金+利息)

**現況空室
即内覧可**



★**バルコニー24.26㎡！**

★**収納に大変便利な納戸約3.4帖付！**

★**ペット飼育可(規約制限有)！**

★**生活に大変便利な立地！**
近隣に生活施設充実しています！

- ◆デリーカーナートイズミヤ山田西店 約230m
- ◆ファミリーマート吹田山田西店 約30m
- ◆吹田市役所山田出張所 約160m
- ◆山田西二郵便局 約200m
- ◆キリン堂吹田山田店 約450m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約630m

●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年3月31日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

お気軽にご来店ください！ **P5台有り**

至急！売物件求めています！

ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも
続々にご来店いただいております！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！