

# 速報

## ルミエール 千里山田



住宅ローン控除  
対象物件

1,750万円

お支払い例  
●頭金0円 ●1,750万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
46,800円/月(※+2期賦金)



左記のQR  
コードより  
詳細が確認  
できます。

現況空室・即内覧可

- 所在 吹田市山田北
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩8分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
11階建1階部分
- 専有面積 62.15㎡
- バルコニー 南向 15.94㎡
- 建築年月 昭和59年1月
- 管理費等 13,500円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

★令和5年1月末 室内一部リフォーム済!

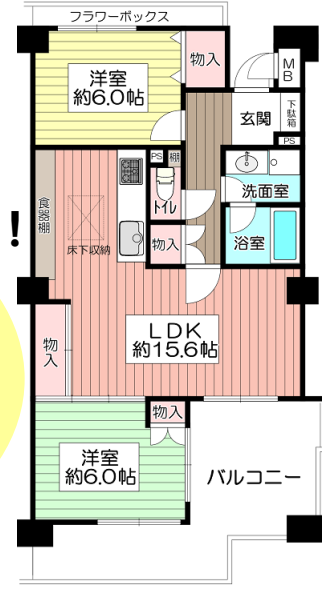
■室内一部クロス張替 ■全室ハウスクリーニング

★阪急千里線山田駅徒歩8分!

★ペット飼育可(規約制限有)

★買物・生活大変便利です!

【スーパーコーヨー】約600m 徒歩約8分  
【北山田小学校】約350m 徒歩約5分  
【コーナン】約200m 徒歩約3分



# 速報

## 千里山田 コーポラス



左記のQR  
コードより  
詳細が確認  
できます。

2,150万円

お支払い例  
●頭金0円 ●2,150万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
57,490円/月(※+2期賦金)



現況空室・即内覧可

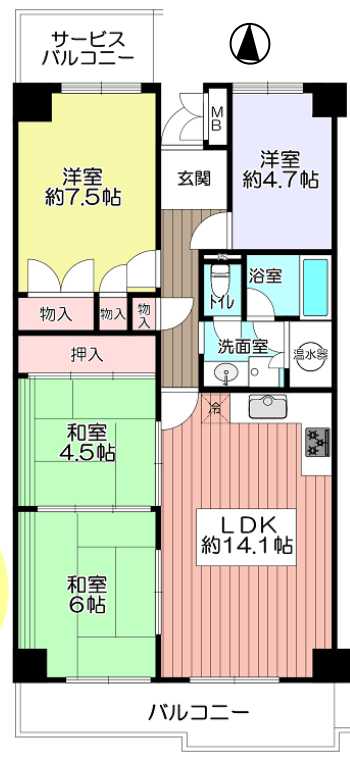
- 所在 吹田市山田東4丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩8分  
大阪モノレール線山田駅8分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
11階建の5階部分
- 専有面積 82.92㎡
- バルコニー 南向 8.35㎡
- 建築年月 昭和55年3月
- 管理費等 18,090円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

★専有面積 82.92㎡・4LDK!

★阪急千里線山田駅徒歩8分!

★エレベーター各階停止!

★南向き・日当たり、眺望良好!



# 速報

## 千里 スカイハイツ



左記のQRコード  
より詳細が確認  
できます。

2,280万円

お支払い例  
●頭金0円 ●2,280万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
60,970円/月(※+2期賦金)



現況空室・即内覧可

- 所在 吹田市山田西4丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建の9階部分
- 専有面積 75.60㎡
- バルコニー 南向 7.56㎡
- 建築年月 S49年4月
- 管理費等 24,420円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

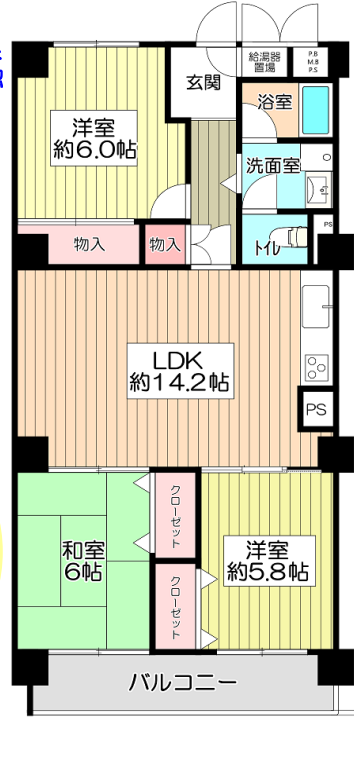
★駐車場権利付!

—ハイルーフ車も駐車可能! 自走式駐車場管理費月額2,500円—

★阪急千里線山田駅徒歩4分!

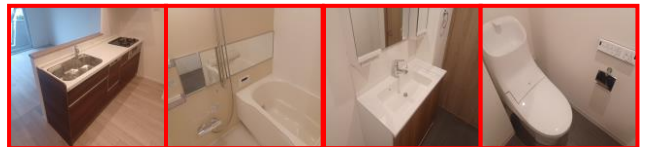
★エレベーター各階停止!

★9階部分・眺望良好!



# 速報

## 千里 ガーデンハイツ



2,590万円 (税込)

お支払い例  
●頭金0円 ●2,590万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
69,260円/月(※+2期賦金)



左記のQR  
コードより  
詳細が確認  
できます。

現況空室・即内覧可

- 所在 吹田市山田西4丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩4分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建の6階部分
- 専有面積 66.30㎡
- バルコニー 南向 8.78㎡
- 建築年月 S51年3月
- 管理費等 18,300円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介

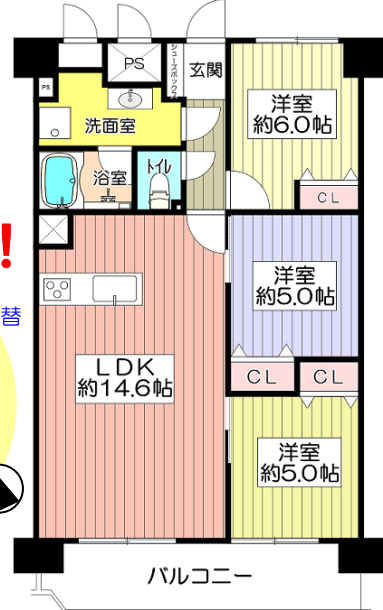
★フルリノベーション物件!

システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)・洗面化粧台新調  
浴室新調(浴室暖房乾燥機付)・建具新調・フローリング張替  
クロス張替・給湯器取替...等々

★阪急千里線山田駅徒歩4分!

★エレベーター各階停止!

★ペット飼育可(規約制限有)



●取引態様 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年2月28日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**(株)トレック不動産販売**  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ  
**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急! 売物件求めています!** 物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
**お客様にご来店とお問い合わせを**  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
**確かな販売力がございます!** **トレック不動産販売**がお手伝いさせていただきます!