

マンション
一戸建て
土地

ご購入 ご売却のご相談は



山田西
D団地



右記QRコード
から物件詳細を
ご確認くださいませ



地域密着 36年! トレック不動産販売にお任せください!

空家のままの所有マンション...固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ...

親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ...

子供が独立して夫婦で住むには広すぎる...自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ...

家族が増えたので学区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安...

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配...

なるべく近隣の人にはバネないように売却したい

売却に出しているが中々売れない...思うように住替えが進まず困っている

階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ...

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年収でローンが組めるだろうか...

不動産のご購入、ご売却の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出逢い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談下さい!

お気軽にご来店ください!

トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です。我々不動産のプロが最初の第一歩から最後の最後まで安心してお取引できるよう全力でサポートいたします! 何でもお気軽にご相談ください!



お車でお越しの方



当社ホームページからも駐車場の案内等を掲載しております。

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年2月28日 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載! トレックのホームページ

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございませ!

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

1,780万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,780万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
47,600円/月(ボーナス除く)

- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分 女子谷徒歩3分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建の3階部分
- 専有面積 71.04㎡
- バルコニー 東向 6.98㎡
- 建築年月 昭和50年3月
- 管理費等 15,000円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

★室内リフォーム履歴あり!

H25年8月
システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調
洗面化粧台新調・給湯器取替・全室クロス張替
畳・襖張替・フローリング張替・トイレ新調...等々

★敷地内自走式駐車場空きあり!

★エレベーター各階停止!

★ペット飼育可(規約制限有)

★買物・生活大変便利です!

【フレスコ山田西】約290m 徒歩約4分
【山田西郵便局】約350m 徒歩約5分
【スギ薬局】約250m 徒歩約4分



如日ハイム 千里東

フルリノベーション物件!

右記QRコード
から物件詳細を
ご確認くださいませ



- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新
- ◆洗面化粧台新調
- ◆トイレ2か所(温水暖房洗浄機付)新調
- ◆全建具新調
- ◆浴室ユニットバス(浴室暖房乾燥機・追焚機能付)新調...等々

4,680万円(税込)

お支払い例
●頭金0円 ●4,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
125,150円/月(ボーナス除く)

住宅ローン控除対象物件

現況空室・即内覧可

- 所在 吹田市山田東1丁目10番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分 新小川より徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造 8階建の6階部分
- 専有面積 140.79㎡
- バルコニー 南東向 26.42㎡
- 建築年月 平成11年7月
- 管理費等 31,910円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



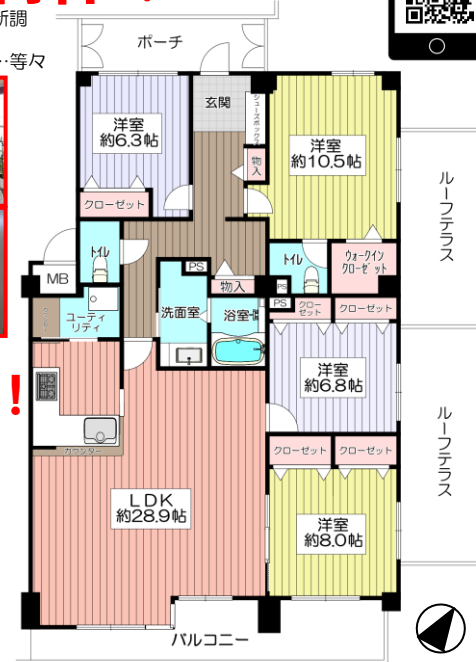
★専有面積140.79㎡・4LDK!

★ルーフテラス30.00㎡付!

★ペット飼育可!(規約制限有)

★敷地内駐車場空有!(12,000円/月)

★エントランスはオートロック!



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございませ!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!