



50万円

阪急千里線山田駅バス7分

新小川停徒歩3分 RC 造5階建5階部分

南向 13.15 ㎡

昭和54年7月

11,220円/月

75.32 m²

白主管理

即時可

仲介

◆お支払い例> ●頭金O円 ●1.15O万円借入 35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合 30.670円/月(ボーナス時払いもし



左記ORコード から物件詳細を で確認いただけます



★南西向・日当たり良好!

- ★買物・生活大変便利です!

デイリーカナートイズミヤ 約 380m

> 約 370m 約350m



府道14号線沿い! 店舗付き住宅としても ご検討下さい!

吹田市日の出町

木造3階建

60.90m

98.42m²

公道19m

相談

仲介

令和3年11月

①JR 吹田駅より徒歩10分

②阪急相川駅より徒歩13分

在

通

造

物

●土地面積

●建築年月

●前面道路

●引渡 し

●取引態様

●交

建

★車は2台駐車可能!(普通車+軽自動車)

★注文住宅!収納・室内設備等充実しています!

リビング等に漆喰壁と床材に無垢材を使用!浴室暖房乾燥機、食器洗乾燥機付

★お買物等、生活に大変便利な立地です!

サンディ吹田日の出町店 約50m・キリン堂吹田末広店 約50m ローソン日の出町店 約 130m・コーナン吹田吹東店 約 800m

上記ORコードか

府道 14 号線 公道約 19m

玄関

浴室

約5.1帖

1 階部分

物入

歩道部分

●頭金〇円 ●3,880万円借入 35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合 103,750円/月(ホーナス辨払いねん

3,880万円





フローゼッ HIV C 洋室 約6.8帖

2 階部分 3階部分

──お支払い例>

●頭金O円 ●1,980万円借入

都市銀行ご利用(紹介ローン) 35年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合

52,950円/月(#-ナスルムレル)

在

通

●専有面積

●建築年月

●管理費等

●管理形態

●引渡し

●取引態様





室内フルリノベーション予定!

,980万円

システムキッチン新調・トイレ取替 ットバス新調・洗面化粧台新調等々

一月額 6,000 円-

★買物生活大変便利です!

イリーカナートイズミヤ 約380m 山田西第二郵便局 約 370m 市役所山田出張所 約 350m

- ●所在: 吹田市山田西一丁目●阪急千里線山田駅バス7分新小川停徒歩2分 ●構造: RC造5階建1階部分 ●専有面積: 73.76㎡ ●バルコニー:
- ●管理形態:自主管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介
- 南西向 11.35 ㎡ ●建築年月:S54年7月 ●管理費等:10,920円/月
- ●取引態様 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和5年1月31日

8

◆お支払い例> ●頭金O円 ●2,398万円借入

都市銀行ご利用(紹介ローン) 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合 物件詳細をご確認 いただけます 64.130円/月(ホーナス帰払いむ)

★室内フルリフォーム済! システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ユニットバス新調・洗面化粧台新調

トイレ新調・浴室暖房乾燥機新調…等々 ★エレベーター各階停止





公 道

約 5.5m



【更地】

73.99 m

【22.38 坪】

★JR岸辺駅徒歩6分!

★前面公道幅員6.8m!

8

●所在:吹田市岸部中5丁目13 ●JR東海道本線岸辺駅徒歩6分 ●地積 73.99㎡(公簿) ●建ペい率60% ●容積率:200% ●現況:更地

いただいております!ご自宅のご売却は最初の第一歩から

|トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!

洋室 約5.8帖

洋室 約6.5帖

洗面室

LHV



LDK 約14.5帖

洋室 約8.0帖







上記QRコードか ら物件詳細をご確認

いただけます

★駐車場権利付き!(月額 2,500円)



約6.0帖 洗面室

玄関

浴室

★9階部分·眺望良好 託管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

洋室 約5.7%

LDK 約14.2帖 ★敷地内自走式駐車場空有 バルコニー 洋室 約7.4帖 ★道路面との高低差なし ★阪急千里線山田駅徒歩4分 ★キッチンに食器洗乾燥機 浴室に浴室暖房乾燥機付 ★買物・生活大変便利です! ★エレベーター各階停止 ◆ビエラ岸辺健都:340m・徒歩5分 バルコニー ◆阪急オアシス吹田 SST 店:550m・徒歩7分 ◆吹田市民病院まで 450m・徒歩 6分 ●所在:吹田市山田東4丁目●阪急千里線山田駅徒歩9分●構造:SRC造 ●所在:吹田市山田西4丁目4 ●阪急千里線山田駅徒歩4分●構造:SRC造 11 階建3 階部分 ●専有面積: 75,00 ㎡ ●バルコニー: 東向9,33 ㎡ 14階建9階部分 ●専有面積: 75.60㎡ ●バルコニー: 南西向11.35㎡ ●建築年月: S55 年 3 月 ●管理費等: 19,080 円/月 ●建築年月:S49年4月 ●管理費等:24,420円/月 ●管理形態:全部委 ●管理形態 全部委託管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介 ●引渡し:即時可 ●取引態様:売主 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。