

売物件大募集!

特に下記の物件を**限定**でお探しのお客様がいらっしゃいます!

山田西4丁目 千里ガーデンハイツ

山田東にご家族で住まいのお客様です。駅に近いマンションをお探しです。
千里ガーデンハイツ限定をご希望されています。とくに**南東向き**のお部屋をご希望です。

山田西3丁目 千里王子高層住宅

山田西にお住まいのお客様です。駅まで近く、環境も変わらず、ご家族もお近くにいるため、**千里王子高層住宅限定**でお考えです。
エレベーター停止階の1階か4階をご希望です。

山田西4丁目 パレス千里山田

小学校区内のマンションでご予算以内の物件をお探しのため、
パレス千里山田限定でお探しです。リフォーム前のお部屋をご希望されています。

山田東2丁目 ファミリー千里山田 ウイングコート

小学校区内にお住まいのご家族です。築年数やお部屋の広さ等から
ファミリー千里山田ウイングコート限定でお探しです。

山田東2丁目 インペリアル千里山田

マンション内にお住まいのお客様です。
インペリアル千里山田限定でお探しです。
エレベーター停止階のお部屋を希望されています。

山田東3丁目 メロディーハイム 千里万博公園

ご家族で箕面市にお住まいのお客様です。立地や環境、築年数、価格等のご条件から
メロディーハイム千里万博公園限定でご希望されています。
ご自身で改装を希望されているため**改装前のお部屋**をご希望です。

山田西3丁目 千里王子高層住宅

マンション内にお住いで、エレベーター停止階への住み替えを検討されています。
千里王子高層住宅限定でお考えです。
エレベーター停止階の4階か7階をご希望です。

山田西・東 売土地

五月が丘にお住まいです。職場まで通いやすい山田で土地をお探しです。
山田西・東の売土地
35坪以上の土地をお探しです。

具体的なご希望のある、購入に非常に前向きなお客様です!

上記のお客様以外にも他のマンション限定や学区限定等、**山田東・山田西地域**でお探しのお客様が多数いらっしゃいます。売却のご予定がございましたら、**山田東・山田西地域に強いトレック不動産販売**までお気軽にお問合せ下さい!

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年12月15日 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

日興千里台 スカイタウン

1,680万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
44,930円/月(※-17%削減)

住宅ローン控除対象物件

- 所在 吹田市櫻切山21
- 交通 阪急千里線山田駅バス10分
櫻切山駅徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建の2階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 昭和52年2月
- 管理費等 13,049円/月
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



上記QRコードから
物件詳細をご確認
いただけます

★フルリフォーム歴あり!

2019年12月
システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調・ユニットバス新調
洗面化粧台新調・トイレ新調・浴室暖房乾燥機新調・下駄箱新調
クロス張替・LDK・洋室・廊下フローリング貼・全建具新調...等々

★階下住戸はございません!

★南向き! 日当たり良好!

★エレベーター各階停止!

★環境良好! 万博記念公園まで約100m!

- ◆セブンイレブン吹田山田東1丁目店 約300m
- ◆マックスバリュ吹田千里丘店 約750m
- ◆EXPOCITY 約850m



岸部中5丁目 売土地

3,280万円

現況更地!

建築条件なし!

- 所在 吹田市岸部中5丁目13
- 交通 JR東海道本線岸辺駅徒歩6分
- 地積 73.99㎡(公簿)
- 用途地域 第2種中層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 現況 更地
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主



左記QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます

★JR岸辺駅徒歩6分!

★前面公道6.8m!

★道路面との高低差なし!

★買物・生活大変便利です!

- ◆駅ビル商業施設【ピエラ岸辺健都】: 340m・徒歩5分
- ◆阪急オアシス吹田SST店: 550m・徒歩7分
- ◆吹田市民病院まで450m・徒歩6分



トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございました!