

速報

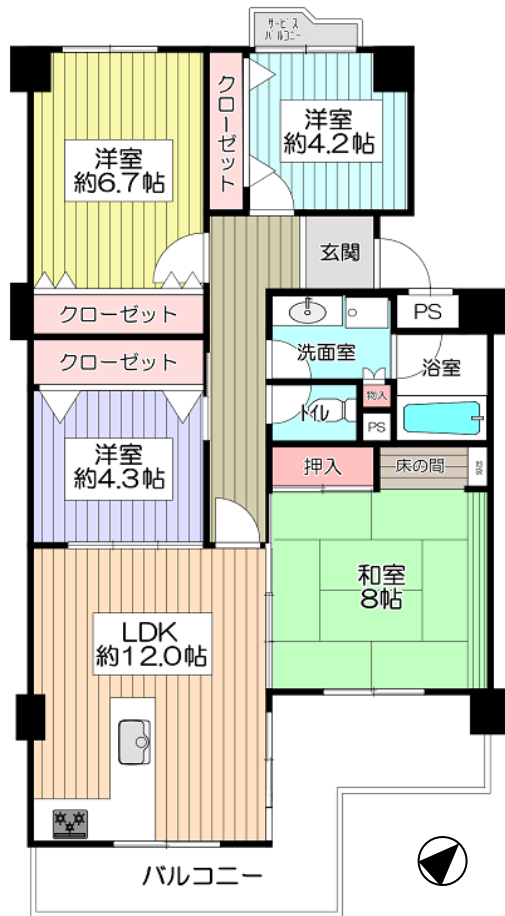
- 所 在 吹田市山田西2丁目
- 交 通 阪急千里線山田駅よりバス6分
新小川停より徒歩4分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
8階建の7階部分
- 専有面積 96.50㎡
- バルコニー 南東向 15.56㎡
- 建築年月 S57年2月
- 管理費等 19,080円/月
- 管理形態 一部委託
- 引渡し 即時可

山田西 第3次団地

★専有面積 **96.50㎡・4LDK!**

2,080万円

現況空室・即引渡可



★エレベーター停止階!

★駐車場空有り!

(月額6,000円~13,000円)

★南東向きバルコニー! 日当り良好!

★ペット飼育可! (規約制限有)

★全室ペアガラス!

★買物・生活便利!

- デイリーカーナートイズミヤ: 約550m ■キリン堂: 約300m
- 山田西二郵便局: 約600m ■市役所出張所: 約600m

★西山田小学校まで約150m
西山田中学校まで約100m

お支払い例

- 頭金0円 ●2,080万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 55,620円/月(元金+元金)**

右記のQRコードより
詳細が確認できます。



★JR【岸辺駅】徒歩6分!

岸部中5丁目
売土地

3,280万円



公道
幅員 6.8m

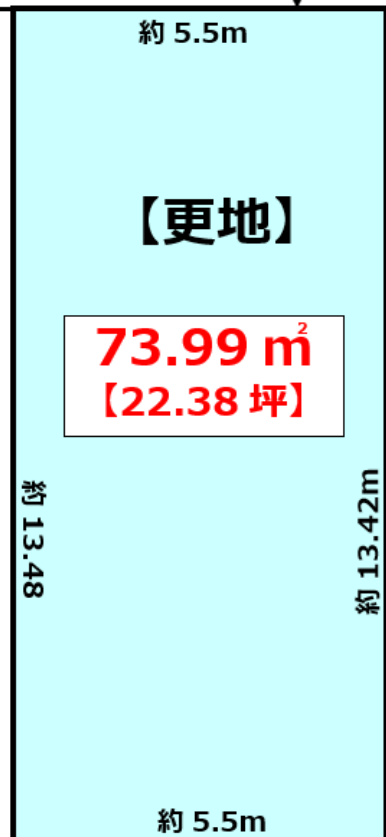
建築条件なし! 現況更地!

★前面公道 **6.8m!**

★道路面との高低差はございません!

★買物・生活大変便利です!

- ◆駅ビル商業施設【ピエラ岸辺健都】: 340m・徒歩5分
- ◆阪急オアシス吹田 SST 店: 550m・徒歩7分
- ◆吹田市民病院まで 450m・徒歩6分



- 所 在 吹田市岸部中5丁目13
- 交 通 JR東海道本線岸辺駅徒歩6分
- 地 積 73.99㎡(公簿)
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 現 況 更地
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

右記QRコードから
物件詳細をご覧ください
だけです



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年11月30日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!