

日興千里台 スカイタウン

1,680万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
44,930円/月(※+消費税)

住宅ローン控除対象物件

- 所在 吹田市櫻切山2-1
- 交通 阪急千里線山田駅バス10分
櫻切山駅徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建の2階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 昭和52年2月
- 管理費等 13,049円/月
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



上記QRコードから
物件詳細をご確認
いただけます

★フルリフォーム歴あり!

2019年12月
システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調・ユニットバス新調
洗面化粧台新調・トイレ新調・浴室暖房乾燥機新調・下駄箱新調
クロス張替・LDK・洋室・廊下フローリング貼・全建具新調...等々

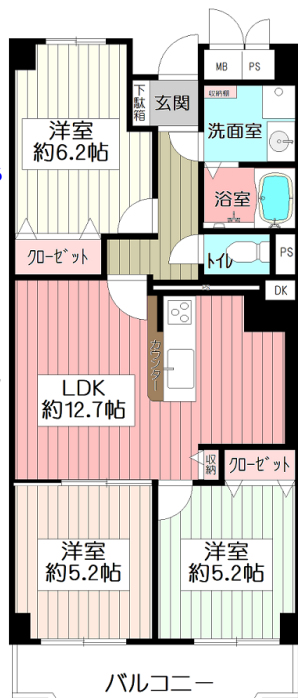
★階下住戸はございません!

★南向き! 日当たり良好!

★エレベーター各階停止!

★環境良好! 万博記念公園まで約100m!

- ◆セブンイレブン吹田山田東1丁目店 約300m
- ◆マックスバリュ吹田千里丘店 約750m
- ◆EXPOCITY 約850m
- ◆大阪モノレール線万博記念公園駅 約1,300m



エールグラン千里丘 オープンヒルズ

5,280万円 (税込)

住宅ローン控除対象物件

- 所在 吹田市長野西17
- 交通 JR千里丘徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート
9階建9階部分
- 専有面積 90.83㎡
- バルコニー 東向18.30㎡
- 建築年月 平成15年2月
- 管理費等 26,592円/月
全部委託管理
- 管理形態 相談
- 引渡し 仲介



お支払い例
●頭金0円 ●5,290万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
141,460円/月(※+消費税)

最上階・角部屋

★室内フルリノベーション!

システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調
トイレ新調・洗面化粧台新調・クロス張替・建具新調...等々

★敷地内自走式駐車場付(無料)

★専有面積90.83㎡・4LDK!

★日当たり・眺望良好!

★ペット飼育可!(規約制限有)

★毎日の買物大変便利!

- ◆Satake ビエラ千里丘店: 約150m
- ◆イズミヤ千里丘店: 約480m
- ◆フレッシュバザールグランドセンター千里丘店: 約200m
- ◆スギ薬局千里丘店: 約250m
- ◆ファミリーマート吹田長野西店: 約80m



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認いただけます

千里山田 ビューハイツ

2,180万円

住宅ローン控除対象物件

★専有面積84.25㎡・4LDK!

★両面バルコニー!

★約17.3帖の広々リビング!

★生活便利! 近隣に生活施設充実!

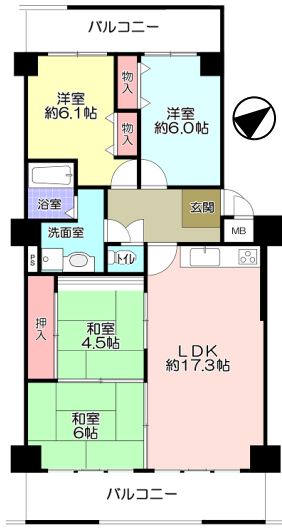
- イズミヤ 約300m
- ファミリーマート 約140m
- 吹田市役所山田出張所 約300m
- キリン堂 約230m

- 所在: 吹田市山田東2丁目
- 阪急千里線山田駅バス6分
- 山田市民体育館前徒歩2分
- 構造: SRC造7階建4階部分
- 専有面積: 84.25㎡
- バルコニー: 南東向19.80㎡
- 建築年月: S59年2月
- 管理費等: 22,216円/月
- 管理形態: 全部委託管理
- 引渡し: 即時可
- 取引態様: 仲介



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認いただけます

現況空室
即内覧可



山田西 第2次団地

2,390万円 (税込)

現況空室 即入居可

★令和4年10月

室内フルリフォーム完成!

★敷地内自走式駐車場空有り! (月額7,000円~9,000円)

★買物・生活便利!

- デイリーカナートイズミヤ: 約450m
- キリン堂: 約400m
- 山田西二郵便局: 約400m
- 市役所出張所: 約400m

- 所在: 吹田市山田西2丁目
- 交通: 阪急千里線山田駅よりバス7分
新小川停より徒歩4分
- 構造: RC造8階建の2階部分
- 専有面積: 73.33㎡
- バルコニー: 南西向12.54㎡
- 建築年月: S56年2月
- 管理費等: 17,080円/月
- 管理形態: 自主管理
- 引渡し: 即時可



上記QRコードから
物件詳細をご確認
いただけます



Xロデーハイツ 千里東208号

家賃 108,000円

共益費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 3ヵ月

★97.98㎡! 4LDK!

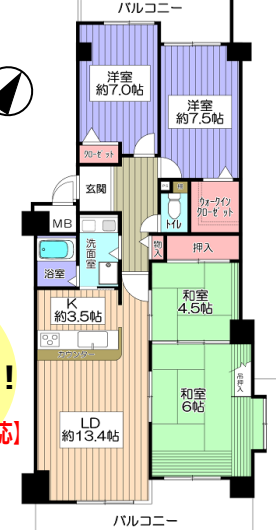
★敷地内駐車場空有り(12,000円/月)

★オーロックシステム! ★管理人常駐!

★モニター付インターホン【エントランスと玄関前の来客に対応】

★日当たり良好!

- 所在: 吹田市山田東1丁目10-37
- 阪急千里線山田駅バス7分
- 新小川停徒歩2分
- 構造: RC造8階建2階部分
- 専有面積: 97.98㎡
- バルコニー: 南東向20.84㎡
- 建築年月: H11年7月
- 現況: 空室
- 賃貸借区分: 普通賃貸借
- 契約期間: 2年契約
- 引渡し: 即時可
- 取引態様: 仲介



●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年11月30日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!