

# 速報

- 所在 茨木市水尾3丁目6番32号
- 交通 阪急京都線南茨木駅より徒歩14分
- 構造 木造3階建
- 土地面積 80.36㎡(内、私道負担約11.70㎡)
- 建物 91.36㎡
- 建築年月 平成21年(2009年)11月
- 前面道路 私道4m(位置指定道路)
- 引渡し 即時可

## 水尾3丁目 中古一戸建

延床面積 91.36㎡【約27.63坪】  
1階: 20.70㎡・2F: 35.33㎡・3F: 35.33㎡

3,680万円

現況空室  
即引渡可



### ★2022年10月リフォーム済!

外壁・屋根塗装・ベランダ防水工事・2階トイレ新調・  
LDK床貼替・室内全クロス貼替・ハウスクリーニング等

★南側道路! 日当たり良好!

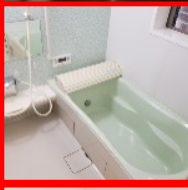
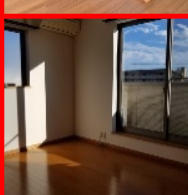
★2009年(平成21年)11月建築!

★2WAYアクセス!

阪急京都線【南茨木駅】徒歩14分  
大阪モノレール線【南茨木駅】徒歩14分

### お支払い例

●頭金0円 ●3,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**98,400円/月**(ホーナー掛払い)



# ★JR【岸辺駅】徒歩6分!

# 速報

## 岸部中5丁目 売土地

3,558万円



公道  
幅員 6.8m

## 建築条件なし! 現況更地!

★前面公道幅員 **6.8m!**

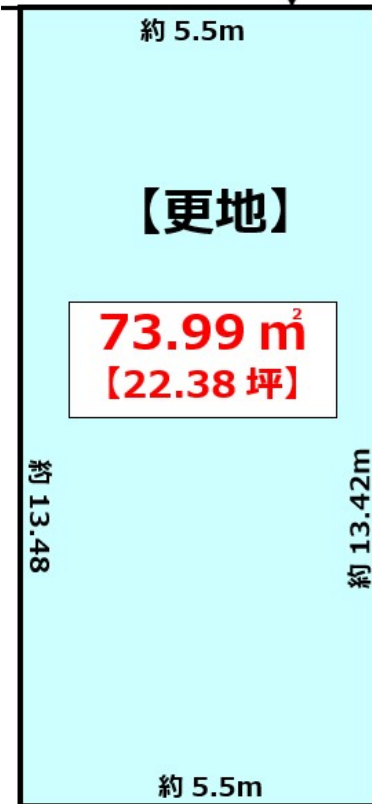
★道路面との  
高低差はございません!

★買物・生活大変便利です!

- ◆駅ビル商業施設【ビエラ岸辺健都】: 340m・徒歩5分
- ◆阪急オアシス吹田 SST店: 550m・徒歩7分
- ◆吹田市民病院まで 450m・徒歩6分

- 所在 吹田市岸部中5丁目13
- 交通 JR東海道本線岸辺駅徒歩6分
- 地積 73.99㎡(公簿)
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 現況 更地
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

右記QRコード  
から物件詳細を  
ご覧いただけます



QRコードから  
物件詳細をご確認  
いただけます



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年11月15日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!