

# ★ 専有面積 90.83㎡・4LDK!

**エールグラン千里丘  
オープンヒルズ**



- 所在 吹田市長野西 17
- 交通 JR 千里丘徒歩 11分
- 構造 鉄筋コンクリート 9階建9階部分
- 専有面積 90.83㎡
- バルコニー 東向 18.30㎡
- 建築年月 平成 15年2月
- 管理費等 26,592円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

**敷地内自走式駐車場付(無料)**

**最上階・角部屋**

**住宅ローン控除対象物件**

**5,480万円** (税込)

**内覧予約  
受付中!**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●5,480万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**146,540円/月**(ホーナス附い値)



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

**★室内フルリノベーション!**

2022年10月完成予定  
システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調  
トイレ新調・洗面化粧台新調・クロス張替・建具新調...等々

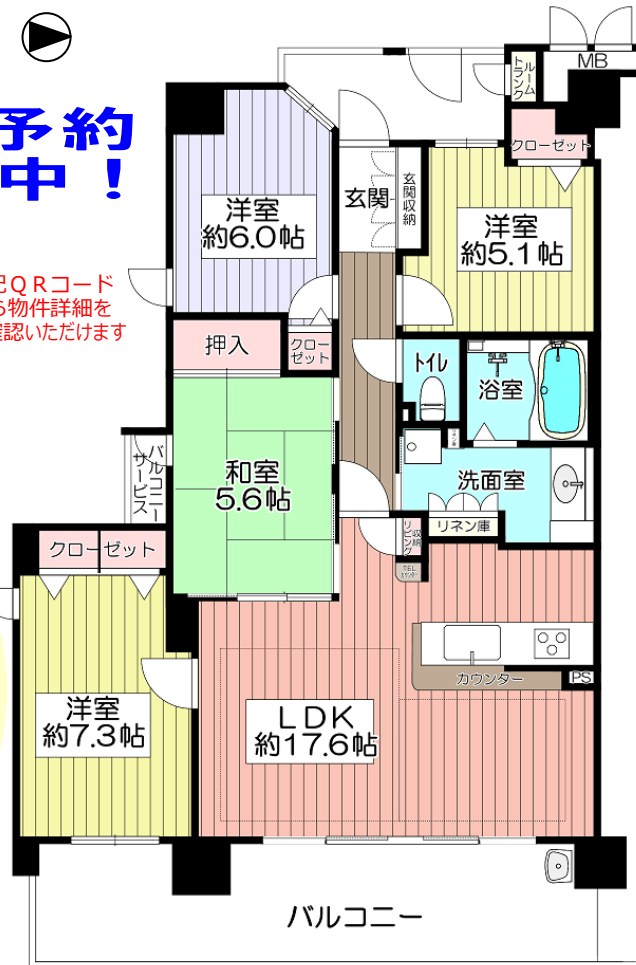
**★ペット飼育可!** (規約制限有)

**★日当たり・眺望良好!**

**★24時間有人管理!**

**★毎日の買物大変便利!**

- ◆Satake ビエラ千里丘店: 約150m ◆イズミヤ千里丘店: 約480m
- ◆フレッシュバザールグランドセンター千里丘店: 約200m
- ◆スギ薬局千里丘店: 約250m ◆ファミリーマート吹田長野西店: 約80m



## 日興千里台 スカイタウン

**1,900万円**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,900万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**50,810円/月**(ホーナス附い値)

**住宅ローン控除対象物件**

- 所在 吹田市檜切山 2-1
- 交通 阪急千里線山田駅バス10分  
檜切山徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建の2階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 昭和52年2月
- 管理費等 13,049円/月
- 管理形態 相談
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



上記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

**★室内フルリフォーム済!**

システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調・ユニットバス新調  
洗面化粧台新調・トイレ新調・浴室暖房乾燥機新調・下駄箱新調  
クロス張替・LDK・洋室・廊下フローリング貼・全建具新調...等々

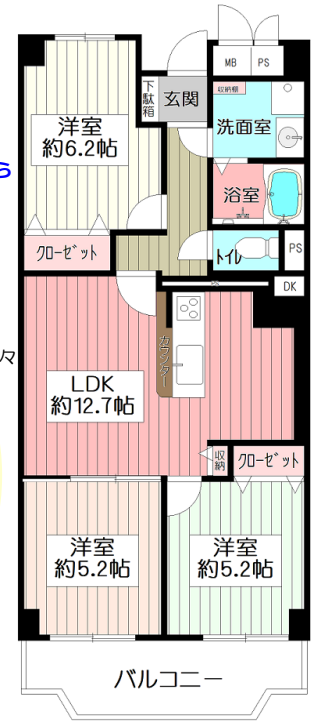
**★階下住戸はございません!**

**★南向き! 日当たり良好!**

**★エレベーター各階停止!**

**★環境良好! 万博記念公園まで約100m!**

- ◆セブンイレブン吹田山田東1丁目店 約300m
- ◆マックスバリュ吹田千里丘店 約750m
- ◆EXPOCITY 約850m
- ◆大阪モノレール線万博記念公園駅 約1,300m



## インペリアル 千里万博公園

**2,680万円** (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,680万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**71,670円/月**(ホーナス附い値)

上記QRコードから物件詳細をご覧いただけます

- 所在 吹田市山田東3丁目18-1
- 交通 大阪モノレール線 万博記念公園駅徒歩13分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建の7階部分
- 専有面積 83.76㎡
- バルコニー 西向 12.96㎡
- ルーフテラス 33.08㎡
- 建築年月 昭和61年2月
- 管理費等 23,400円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

**住宅ローン控除対象物件** **現況空室** **即内覧可** **角部屋**

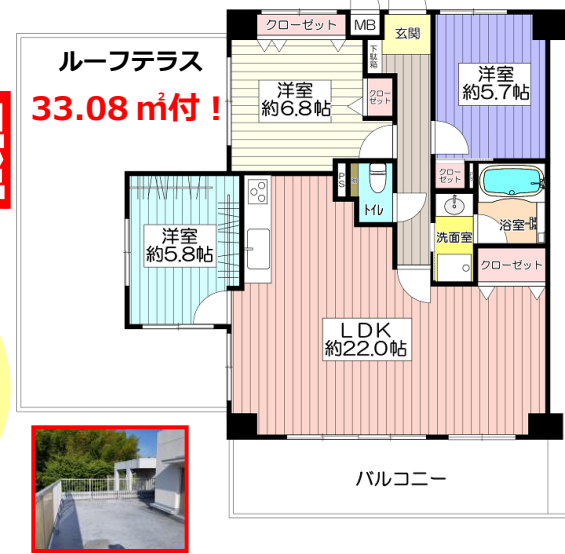
**★室内フルリノベーション済!**

システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)  
ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付)  
トイレ新調・洗面化粧台新調・建具新調  
全室クロス張替・全フロアタイル張...等々

**★日当たり・眺望良好!**

**★エレベーター停止階!**

**★約22帖の広々LDK!**



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年10月20日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック 不動産販売**  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ **06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問い合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!