



速報

**インペリアル
千里万博公園**

2,680万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
71,670円/月(ボーナス掛払い)

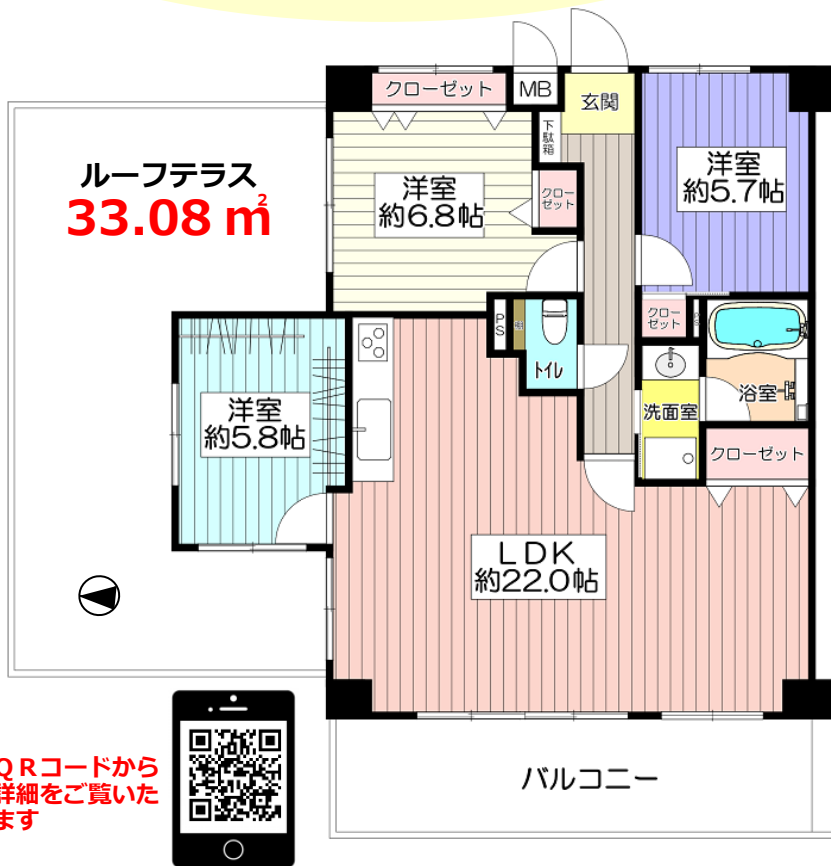
住宅ローン控除対象物件

角部屋

即内覧可

- 所在 吹田市山田東3丁目18-1
- 交通 大阪モノレール線万博記念公園駅より徒歩13分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建の7階部分
- 専有面積 83.76㎡
- バルコニー 西向 12.96㎡
- ルーフテラス 33.08㎡
- 建築年月 S61年(1986年)2月
- 管理費等 23,400円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

- ★ルーフテラス **33.08 m²**！ ★LDK 約 **22 帖**！
- ★エレベーター停止階！ ★エントランスオートロック！
- ★千里万博公園まで約 **100m**！ ★EXPOCITY まで約 **400m**！
- ★眺望良好！ 緑に囲まれた **明るく開放感のあるお部屋**！



下記QRコードから
物件詳細をご覧ください
だけです

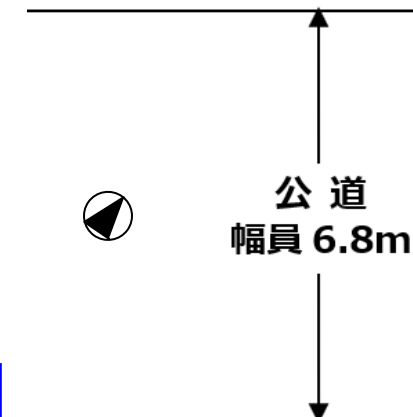


★ JR【岸辺駅】徒歩6分！

速報

**岸部中5丁目
売土地**

3,558万円



建築条件なし！ 現況更地！

★ 前面公道 6.8m！

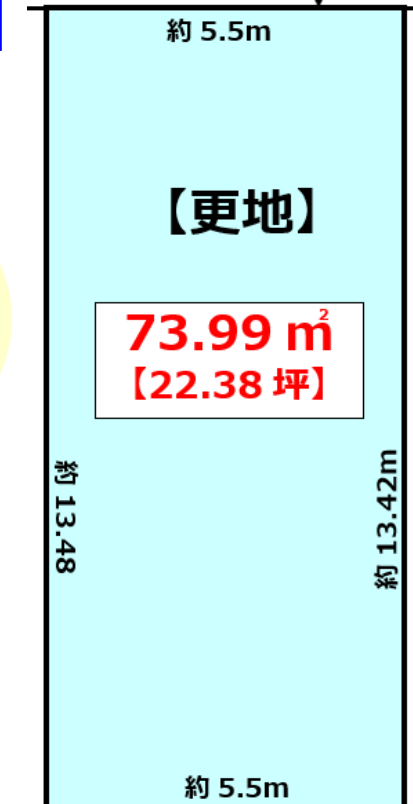
★ 道路面との高低差はございません！

★ 買物・生活大変便利です！

- ◆ 駅ビル商業施設【ピエラ岸辺健都】：340m・徒歩5分
- ◆ 阪急オアシス吹田 SST 店：550m・徒歩7分
- ◆ 吹田市民病院まで 450m・徒歩6分

- 所在 吹田市岸部中5丁目13
- 交通 JR東海道本線岸辺駅徒歩6分
- 地積 73.99㎡(公簿)
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 現況 更地
- 引渡し 即時可
- 取引態様 売主

右記QRコードから
物件詳細をご覧ください
だけです



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年10月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売
売物件大募集！ 続々成約中！ 販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ **06-6875-3311**
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！ 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております！ ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！