

# 速報

- 所在 吹田市山田南29番
- 交通 JR東海道本線千里丘駅より徒歩17分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建の8階部分
- 専有面積 68.75㎡
- バルコニー 南東向 6.60㎡
- 建築年月 S50年6月
- 管理費等 13,020円/月
- 管理形態 全部委託管理(住込)
- 引渡し 即時可

## ルネ千里丘



**1,630万円 2号棟**

★2019年7月 **全面リフォーム履歴有り!**

- システムキッチン新調 ■ユニットバス新調 ■給湯器新調 ■室内全建具新調
- 分電盤新調 ■洗面化粧台新調 ■トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ■換気扇新調
- 下駄箱新調 ■洗濯水栓新調 ■全室クロス張替 ■北側洋室床カーペット張替
- LDK・南側洋室2室・廊下・玄関土間フロアタイル貼 ■スイッチプレート取替
- 洗濯パン新調 ■コンセント取替 ■トイレ・洗面室床クッションフロア張替等

★**買物・生活大変便利です!**

— イズミヤ千里丘店すぐ目の前(徒歩約4分) —  
【食品売場営業時間:10時~23時】

★エレベーター各階に停止します!

★ペット飼育可!(規約による制限有り)

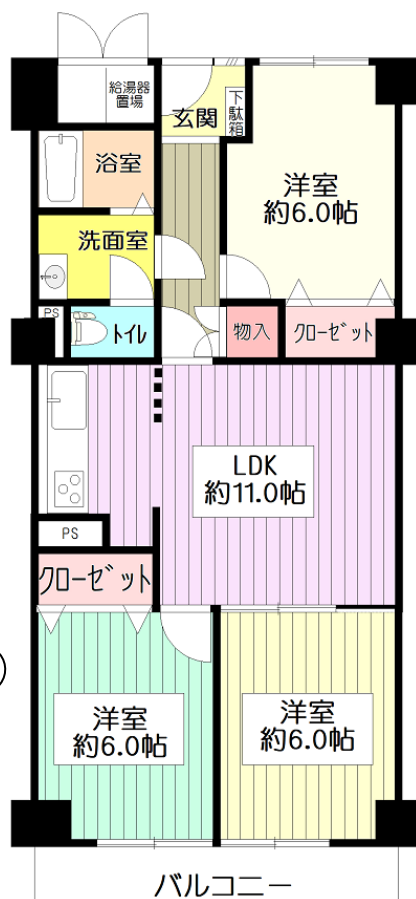
★8階部分!眺望・日当たり良好!

★トランクルーム付!

**現況空室  
即入居可**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,630万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**43,590円/月(ホトナシ)**

右記QRコードから  
物件詳細をご覧ください  
だけです



★ **専有面積 90.83㎡・4LDK!**

**E-ルネ千里丘  
オープンヒルズ**



- 所在 吹田市長野西17
- 交通 JR千里丘徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート9階建9階部分
- 専有面積 90.83㎡
- バルコニー 東向18.30㎡
- 建築年月 平成15年2月
- 管理費等 26,592円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

**敷地内自走式駐車場付(無料)**

**最上階・角部屋**

**住宅ローン控除対象物件**

**5,480万円(税込)**

**内覧予約  
受付中!**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●5,480万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**146,540円/月(ホトナシ)**



左記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認ください

★**室内フルリノベーション!**

2022年10月完成予定  
システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調  
トイレ新調・洗面化粧台新調・クロス張替・建具新調...等々

★**ペット飼育可!**(規約制限有り)

★**日当たり・眺望良好!**

★**24時間有人管理!**

★**毎日の買物大変便利!**

- ◆Satake ビエラ千里丘店: 約150m ◆イズミヤ千里丘店: 約480m
- ◆フレッシュバザールグランドセンター千里丘店: 約200m
- ◆スギ薬局千里丘店: 約250m ◆ファミリーマート吹田長野西店: 約80m



●取引態様 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年10月20日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック不動産販売**

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!