

# 日興千里丘 スカイマンション

## オープンハウス開催

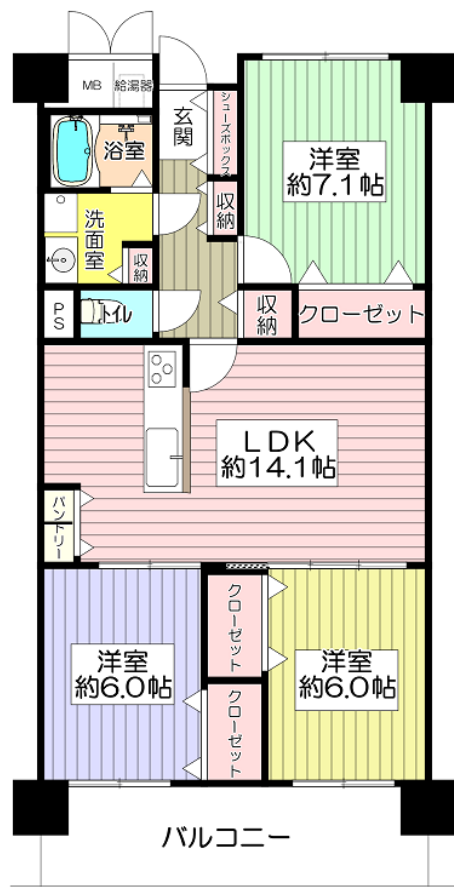
8/27(土)・28(日) 13時~17時

上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます！

2022年8月  
室内フル  
リノベーション！

そのまま気持ちよくご入居いただける**収納にこだわった大変綺麗なお部屋**です！

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能付)新調
- ◆給湯器新調 ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆全建具新調
- ◆LDK・廊下・洋室フローリング貼 ◆全室クロス張替 ◆各居室 TV コンセント設置
- ◆ダウンライト新調 ◆ガスコンセント新調 ◆洗面室・トイレ床 CF 張替 ◆巾木取替
- ◆パントリー新設 ◆シューズボックス・廊下収納・洗面室収納・トイレ吊戸棚新設
- ◆防水パン新調 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆玄関土間フロアタイル貼替
- ◆洗濯水栓新調 ◆モニターホン新調 ◆全室照明器具新調 ◆ハウスクリーニング 等々



2,498万円 (税込)  
**908号室**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,490万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**66,580円/月(ボーナス払い)**

- ★エレベーター停止階！
- ★9階部分・南向き！日当たり・眺望良好！
- ★毎日のお買物大変便利です！  
イズミヤ千里丘店まで約250m！
- ★浴室暖房換気乾燥機・追焚機能付！
- ★食器洗乾燥機付！ ★収納充実！

- 所在 吹田市山田南45番
- 交通 JR東海道本線千里丘駅より徒歩18分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建の9階部分
- 専有面積 76.17㎡
- バルコニー 南向 10.56㎡
- 建築年月 昭和56年7月
- 管理費等 16,740円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年9月10日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ  
トレック不動産販売 検索  
**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

# ご成約御礼！！



おかげさまで7月に**8件**成約させていただきました！

- ◆山田東:メロディーハイム千里東 ◆山田西:売土地1・2・3号地 ◆山田西:千里山田BC住宅A4棟
- ◆山田西:千里スカイハイツ ◆山田東:インペリアル千里万博公園 ◆樫切山:日興千里台スカイタウンC館

私たちが責任をもって売却いたします！  
-トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です！-

## 日興千里台 スカイタウン



上記QRコードから  
物件詳細をご確認  
いただけます

1,900万円

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,900万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**50,810円/月(ボーナス払い)**

### 住宅ローン控除対象物件

- 所在 吹田市樫切山21
- 交通 阪急千里線山田駅バス10分  
樫切山駅徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
13階建の2階部分
- 専有面積 64.26㎡
- バルコニー 南向 7.50㎡
- 建築年月 昭和52年2月
- 管理費等 13,049円/月
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

- ★室内フルリフォーム済！  
システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調・ユニットバス新調  
洗面化粧台新調・トイレ新調・浴室暖房乾燥機新調・下駄箱新調  
クロス張替・LDK・洋室・廊下フローリング貼・全建具新調...等々
- ★階下住戸はございません！
- ★南向き！日当たり良好！
- ★エレベーター各階停止！
- ★環境良好！万博記念公園まで約100m！
- ◆セブンイレブン吹田山田東1丁目店 約300m
- ◆マックスバリュ吹田千里丘店 約750m
- ◆EXPOCITY 約850m
- ◆大阪モノレール線万博記念公園駅 約1,300m



トレック不動産販売で続々成約中です  
たくさんの売主様にご満足いただいております！  
たくさんの買主様にご来店いただいております！

**至急！** 売物件求めています！  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございました！