

# 速報!

## シーアイハイツ 南千里



**1,580万円**

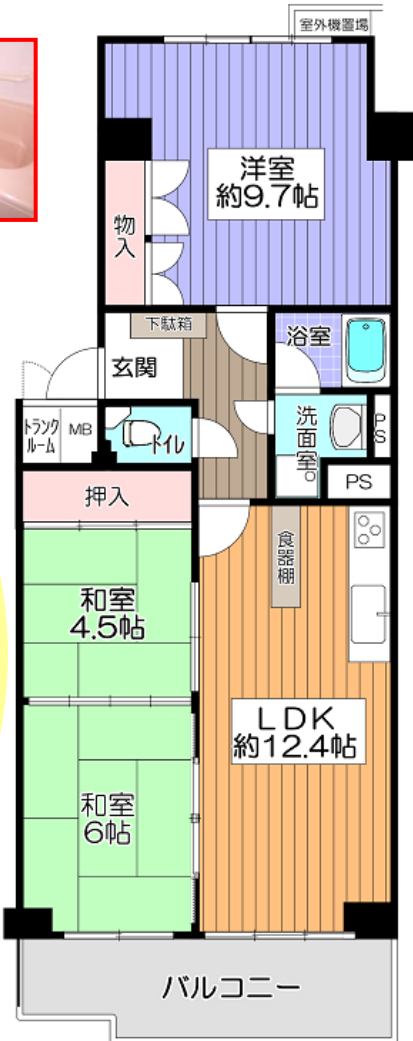
**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,580万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**42,250円/月(元金7万円)**



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

**現況空室 即内覧可**

- 所在 吹田市山田西31番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分  
孩子谷駅徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
12階建9階部分
- 専有面積 72.48㎡
- バルコニー 南向 8.92㎡
- 建築年月 昭和48年4月
- 管理費等 21,155円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



- ★南西向・日当たり良好!
- ★9階部分・眺望良好!
- ★室内リフォーム履歴多数あり!
- 平成19年9月  
システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)・浴室ユニットバス新調  
トイレ新調・洗面化粧台新調・建具新調・フローリング張替…等
- ★B棟につき大変静かな住環境です!
- ★北側洋室にエアコン設置可!
- 令和1年8月
- ★サッシ・玄関扉取替済!
- ★買物・生活大変便利です!

【食品スーパーフレスコ■営業時間9時~22時■】約100m  
【山田西郵便局】約300m 【キリン堂孩子谷店】約430m  
【スギ薬局吹田店】約550m 【吹田市役所山田出張所】約490m  
【デイリーカーナートイズミヤ山田西店】約550m

## 山田西 B団地



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

**現況空室 即内覧可**

**1,980万円**

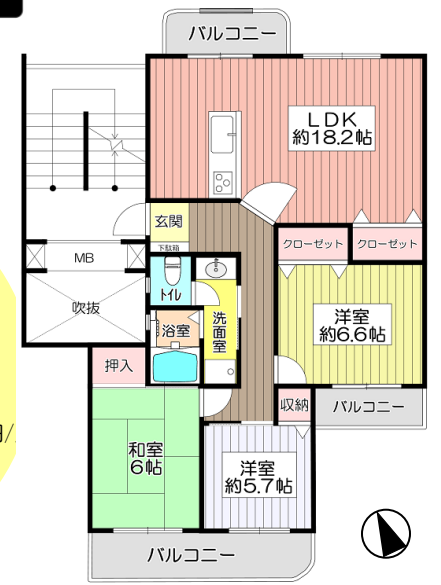
※ご自身のリフォーム可!  
現況渡しの場合 **1,480万円**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**52,950円/月(元金7万円)**

- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分  
新小川駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
5階建の1階部分
- 専有面積 73.76㎡
- バルコニー 南西向 11.35㎡
- 建築年月 昭和54年7月
- 管理費等 10,920円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

★1階部分!  
★室内フルリノベーション予定!  
システムキッチン新調・ユニットバス新調  
洗面化粧台新調・給湯器取替・全室クロス張替  
和室(畳・襖張替)LDK/廊下/洋室フローリング貼  
トイレ取替・建具全室取替・ハウスクリーニング等

★敷地内自走式駐車場空有! 6,000円/  
★買物生活大変便利です!  
デイリーカーナートイズミヤ 約380m  
山田西第二郵便局 約370m  
市役所山田出張所 約350m



## インペリアル 千里万博公園



**2,850万円** (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,850万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**76,210円/月(元金7万円)**

- 所在 吹田市山田東3丁目18-1
- 交通 大阪モノレール線  
万博記念公園駅徒歩13分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
13階建の7階部分
- 専有面積 83.76㎡
- バルコニー 西向 12.96㎡
- ルーフテラス 33.08㎡
- 建築年月 昭和61年2月
- 管理費等 23,400円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

住宅ローン控除対象物件  
★室内フルリノベーション済!  
システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)  
ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付)  
トイレ新調・洗面化粧台新調・建具新調  
全室クロス張替・全フロアタイル張…等々  
★日当たり・眺望良好!  
★エレベーター停止階!  
★約22帖の広々LDK!



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年9月10日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック 不動産販売**  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございませう!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急! 売物件求めています!** 物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問い合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございませう!