

# 速報!

## シーアイハイツ 南千里



### 1,580万円

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,580万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**42,250円/月(※+7増払い)**



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます

現況空室  
即内覧可

- 所在 吹田市山田西31番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分  
亥子谷徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
12階建9階部分
- 専有面積 72.48㎡
- バルコニー 南向 8.92㎡
- 建築年月 昭和48年4月
- 管理費等 21,155円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可
- 取引態様 仲介



★南西向・日当たり良好!

★9階部分・眺望良好!

★室内リフォーム履歴多数あり!

平成19年9月  
システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)・浴室ユニットバス新調  
トイレ新調・洗面化粧台新調・建具新調・フローリング張替…等

★B棟につき大変静かな住環境です!

★北側洋室にエアコン設置可!

令和1年8月

★サッシ・玄関扉取替済!

★買物・生活大変便利です!

- 【食品スーパーフレスコ■営業時間9時~22時■】約100m
- 【山田西郵便局】約300m 【キリン堂亥子谷店】約430m
- 【スギ薬局吹田店】約550m 【吹田市役所山田出張所】約490m
- 【デイリーカーナートイズミヤ山田西店】約550m

●取引態様 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年9月10日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売



## (株) Trekk 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

### 06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## ローズコーポ 千里

### 1,590万円 (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,590万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**42,520円/月(※+7増払い)**

現況空室・即入居可

- 所在 吹田市五月が丘東2-A
- 交通 阪急千里線南千里駅バス11分  
五月が丘より徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
9階建の7階部分
- 専有面積 65.52㎡
- バルコニー 南西向 7.24㎡
- 建築年月 S48年1月
- 管理費等 17,140円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



右記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



★令和4年4月  
新規リノベーション完了!

★南西向き! 日当たり良好!

★エレベーター各階停止!

★買物生活大変便利です!

- 【食品スーパーフレスコ営業時間9時~22時】約220m
- 【山田西郵便局】約390m 【まねき屋亥子谷店】約200m
- 【ジャパン吹田店】約350m 【スーパーニッコー】約400m
- 【イズミヤ千里丘店】約1000m

## 星和プラネタウン 千里南第1期

### 3,599万円 (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●3,590万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**96,000円/月(※+7増払い)**

現況空室・即入居可

- 所在 吹田市五月が丘東
- 交通 阪急千里線南千里駅バス11分  
五月が丘 徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
13階建の9階部分
- 専有面積 97.36㎡
- バルコニー 南西向 17.14㎡
- 建築年月 S60年3月
- 管理費等 18,742円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 即時



右記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



専有面積 **97.36㎡・4LDK**

★令和4年4月フルリフォーム!

★南東向・角部屋・9階部分!

日当たり・眺望良好!

★敷地内自走式駐車場空有り!

★住宅ローン控除対象物件!

★エレベーター停止階!

**至急! 売物件求めています!**

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問い合わせを

いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!