

2022年7月
室内フル
リノベーション

そのまま気持ち良くご入居いただける大変綺麗なお部屋です！

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆洗面化粧台新調 ◆ダウンライト新調
- ◆給湯器新調 ◆浴室ユニットバス(追焚機能・浴室暖房換気乾燥機付)新調 ◆塗装工事
- ◆LDK・廊下・洋室3室フロアタイル貼(L45フローリングに上貼り) ◆洗濯水栓新調
- ◆全建具新調 ◆トイレ(温水暖房洗浄機付)新調 ◆全室クロス張替 ◆防水パン新調
- ◆洗面室・トイレ床CF張替 ◆洋室6.8帖 クローゼット新設 ◆シューズボックス新設
- ◆洋室5.8帖 枕棚ハンガーパイプ取付 ◆リビングクローゼット新設 ◆ブレーカー新調
- ◆玄関土間フロアタイル貼替 ◆コンセント・スイッチプレート取替 ◆ハウスクリーニング

速報!

- ★ルーフテラス **33.08 m²!** ★LDK 約 **22 帖!**
- ★エレベーター停止階! ★エントランスオートロック!
- ★千里万博公園まで約 **100m!** ★EXPOCITYまで約 **400m!**
- ★浴室暖房換気乾燥機・追焚機能付! ★食器洗乾燥機付!
- ★眺望良好! 緑に囲まれた明るく開放感のあるお部屋!

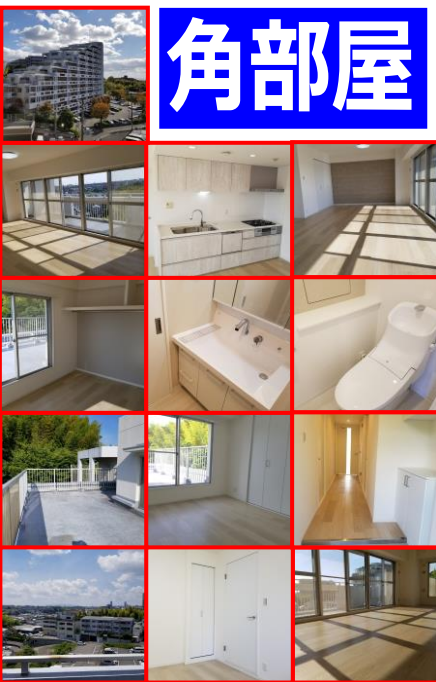
インペリアル
千里万博公園

2,850 万円 (税込)

- 所 在 吹田市山田東3丁目18-1
- 交 通 大阪モノレール線万博記念公園駅
より徒歩13分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建の7階部分
- 専有面積 83.76m²
- バルコニー 西向 12.96m²
- ルーフテラス 33.08m²
- 建築年月 S61年(1986年)2月
- 管理費等 23,400円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

お支払い例
●頭金0円 ●2,850万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
76,210円/月(元金返済)

下記QRコードから物件
詳細をご覧ください



角部屋



ご成約御礼!!



おかげさまで6・7月に**12件**成約させていただきました!

- ◆山田東:メロディーハイム千里東 ◆山田西:売土地1・2・3号地 ◆山田西:2丁目売土地 ◆岸部中:売土地
- ◆山田東:ローレルハイツ千里 ◆山田西:山田西C団地 ◆長野西:エールグラン千里丘オープンヒルズB棟
- ◆山田南:日興千里丘スカイマンションB棟 ◆江坂町:進和江坂アーバンライフ ◆枚方市:グリーンヒル光善寺

日興千里台
スカイタウン

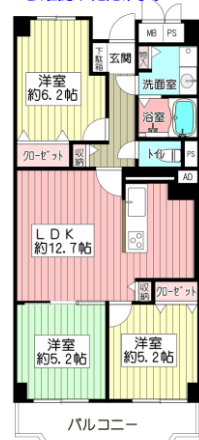
1,698万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●1,690万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
45,190円/月(元金返済)

現況空室
即内覧可



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください



- ★室内全面改装済!
- 令和3年7月
システムキッチン新調・ユニットバス新調
トイレ新調・全室クロス張替・床張替等
- ★エレベーター各階停止!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★7階部分・眺望良好!

- 所在:吹田市榎切山 ●阪急千里線山田駅バス10分山田榎切山駅徒歩2分
- 構造:RC造8階建7階部分 ●専有面積:64.26m² ●バルコニー:南向7.50m²
- 建築年月:S52年2月 ●管理費等:13,049円/月 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:売主

千里台
スカイハイツ

2,199万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,190万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
58,560円/月(元金返済)

角部屋



左記QRコード
から物件詳細を
ご確認ください



- ★令和4年4月室内改装済!
- ★エレベーター停止階!
- ★南西角部屋につき
日当り・眺望・通風良好!
- ★アフターサービス保証付!

- 所在:吹田市山田東1丁目 ●阪急千里線山田駅バス9分榎切山駅徒歩2分
- 構造:SRC造10階建5階部分 ●専有面積:83.20m² ●バルコニー:南向2.99m²
- 建築年月:S54年3月 ●管理費等:17,970円/月 ●管理形態:全部委託管理 ●引渡し:即時可 ●取引態様:仲介

●取引態様:仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年7月31日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ
トレック不動産販売 検索
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!