

ご所有の不動産に関してこんなお悩みはございませんか？

相続不動産をすぐに現金化できないかな...

親の家を相続したが... 遠方に住む自分には、もう住むことは無いし売却ってできるのかなあ...

空家のまま置いている家を人に貸したいが自分で管理するのはとても大変そう...

空家のままの所有マンション... 固定資産税に毎月の管理費・修繕積立金、このままでは正直もったいないなあ...



売りたい方も 貸したい方も 遠方に

お住まいでどうしても良いのか分からない方もご安心ください！

地元で36年の実績！吹田市山田のトレック不動産販売が全てお手伝いいたします。

売りたい方...

- 具体的な成約事例と現在の正確な市場分析に基づいた販売価格をご提案いたします。
- お急ぎの場合は、「買取」にて最短10日で現金化！不要なお荷物はそのままでもOKです！

貸したい方...

- 実際の成功事例に基づいて、入居者募集条件・必要なリフォームをご提案いたします。
- 管理は任せたい...という方は、入居者決定後、当社と「管理業務委託契約」を締結してください。あとは毎月のお家賃を受け取っていただくだけ！煩わしいことは、全て当社で代行いたします。

遠方にお住まいで、どうしても良いのか分からない方も...

- 家具やお荷物の搬出・撤去・処分でお困りの場合は、当社にて搬出・撤去・処分いたします。
- 空室の場合、管理組合による排水管清掃や消防点検等も当社にて立会・対応させていただきます。
- お電話やメールでのご相談も承っております。遠方にお住まいでもしっかりとご説明いたします。
- リフォームや修繕が必要な場合は、当社リフォーム部門、トレック・リフォームコアがお手伝いいたします。小回りのきくリフォームのベテランスタッフが、迅速かつ丁寧に対応いたします。

経験豊富なトレック不動産販売のスタッフにお気軽にご相談ください！最初の第一歩から最後の最後まで、我々不動産のプロが全力でサポートさせていただきます！

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年7月30日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

インペリアル 千里万博公園

- 所 在 吹田市山田東3丁目
- 交 通 大阪モノレール線 万博記念公園駅徒歩14分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート13階建 4階部分
- 専有面積 81.00㎡
- バルコニー 南東向13.96㎡
- 建築年月 昭和61年2月
- 管理費等 22,300円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



左記QRコードから物件詳細をご確認いただけます



1,880万円

お支払い例

- 頭金0円 ●1,880万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
- 50,270円/月(ボーナス払いなし)



★エレベーター停止階！

専有面積 81.00㎡・4LDK

住宅ローン控除対象物件

★エントランスはオートロック！

★宅配ボックスあり！

★EXPOCITYまで約400m！

★環境良好！万博公園等緑に囲まれた立地です



幅8.1m・奥行1.8mのゆとりのあるバルコニーです！

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急! 売物件求めています！

トレック不動産販売には確かな販売力がございました！