

# 速報

●所 在 吹田市山田東3丁目  
 ●交 通 大阪モノレール線  
 万博記念公園駅徒歩14分  
 ●構 造 鉄骨鉄筋コンクリート13階建  
 4階部分  
 ●専有面積 81.00㎡  
 ●バルコニー 南東向13.96㎡  
 ●建築年月 昭和61年2月  
 ●管理費等 22,300円/月  
 ●管理形態 全部委託管理  
 ●引渡し 相談



上記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認いただけます

**インペリアル  
千里万博公園**

**1,880万円**

**お支払い例**

●頭金0円 ●1,880万円借入  
 都市銀行ご利用(紹介ローン)  
 35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**50,270円/月(※+2階払い)**



## ★エレベーター停止階！

専有面積 **81.00㎡・4LDK**

**住宅ローン控除対象物件**

★エントランスはオートロック！

★宅配ボックスあり！

★EXPOCITYまで約400m！

★環境良好！万博公園等緑に囲まれた立地です

幅8.1m・奥行1.8mの  
ゆとりのあるバルコニーです！



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年6月15日  
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!  
 トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**(株)トレック 不動産販売**

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# 山田・千里丘・五月が丘地域の最新物件情報が満載です！！

地元の物件情報たっぷり **トレックのホームページ**

トレック不動産販売

検索



**TIREIC** 住まいは、緑の吹田市 山田  
 トレック不動産販売

山田・千里丘など

LINEでもお問い合わせ

わせいただけます！

06-6875-3311



●会社概要 ●スタッフブログ

10:00~19:00 [火・水定休日]



吹田の不動産のことなら  
 トレック不動産販売にお任せください！

# ご成約御礼！！

おかげさまで4・5月に**9件**成約させていただきました！

- ◆山田南：日興千里丘スカイマンション ◆山田南：ルネ千里丘
- ◆尺谷：売土地 ◆山田東：ユニブル千里山田 ◆山田西：山田西B団地
- ◆山田西：千里スカイハイツ ◆豊中市：上野東中古一戸建
- ◆豊中市：ジオ千里中央ザ・レジデンス ◆高槻市：富田第二住宅七二号棟

**私たちが責任をもって売却いたします！**

-トレックは全営業スタッフが宅地建物取引士です！-

トレック不動産販売で続々成約中です

**至急！**売物件求めています！

たくさんの売主様にご満足いただいております！  
 たくさんの買主様にご来店いただいております！

トレック不動産販売には  
 確かな販売力がございます！