

# 星和プラネタウン 千里南第1期

- 所在 吹田市五月が丘東
- 交通 阪急千里線南千里駅バス11分  
五月が丘停 徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
13階建の9階部分
- 専有面積 97.36㎡
- バルコニー 南東向 17.14㎡
- 建築年月 S60年3月
- 管理費等 18,742円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 即時
- 取引態様 仲介



上記のQRコードより  
詳細が確認できます。

## 令和4年4月 室内フル リノベーション

水回り設備も全て新調！全室照明器具付！そのまま気持ち良くご入居いただける大変きれいなお部屋です。

- システムキッチン新調
- ユニットバス新調
- 洗面化粧台新調
- トイレ(ウォシュレット付)新調
- 分電盤取替
- 洗濯水栓新調
- フローリング貼
- 全室クロス張替
- トイレ・洗面室床CF張替
- 洗濯パン新調
- コンセント・スイッチプレート新調
- 建具新調
- 全室照明器具新調
- ハウスクリーニング等々

★専有面積 **97.36㎡・4LDK!**



**3,790万円** (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●3,790万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**101,340円/月(ボーナス別)**

**角部屋** 住宅ローン控除対象物件 **現況空室 即入居可**

- ★敷地内自走式駐車場空有り!
- ★日当り・眺望・通風良好!
- ★エレベーター停止階!
- ★東佐井寺小学校 350m
- 佐井寺中学校 100m

●取引態様 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年6月30日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ **トレック不動産販売**  
**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# ローズコーポ 千里

- 所在 吹田市五月が丘東2-A
- 交通 阪急千里線南千里駅バス11分  
五月が丘停より徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
9階建の7階部分
- 専有面積 65.52㎡
- バルコニー 南西向 7.24㎡
- 建築年月 S48年1月
- 管理費等 17,140円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



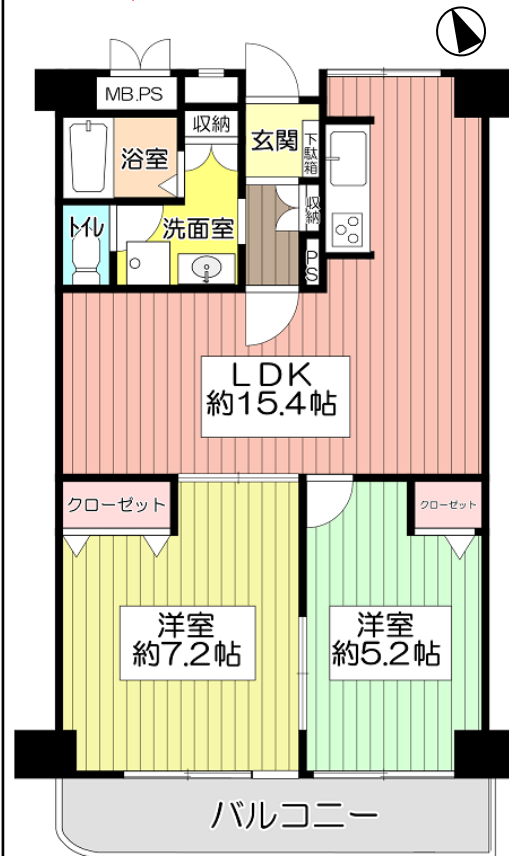
上記のQRコードより  
詳細が確認できます。

## 令和4年4月 室内フル リノベーション

水回り設備も全て新調！全室照明器具付！そのまま気持ち良くご入居いただける大変きれいなお部屋です。

- システムキッチン新調
- ユニットバス新調
- 洗面化粧台新調
- トイレ(ウォシュレット付)新調
- 給湯器新調
- 分電盤取替
- フローリング貼
- 全室クロス張替
- トイレ・洗面室床CF張替
- 洗濯パン新調
- コンセント・スイッチプレート新調
- 建具新調
- 洗濯水栓新調
- 全室照明器具新調
- ハウスクリーニング等々

**1,690万円** (税込)



**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,690万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**45,190円/月(ボーナス別)**

**現況空室 即入居可**

- ★南西向き! 日当り良好!
- ★エレベーター各階停止!
- ★買物生活大変便利です!

- 【食品スーパーフレスコ】 約450m
- 【山田西郵便局】 約390m
- 【キリン堂吹田女子谷店】 約150m
- 【スギ薬局吹田店】 約250m
- 【スーパーニッコー】 約500m
- 【イズミヤ千里丘店】 約950m

**至急! 売物件求めています!** 物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売には 確かな販売力がございます! **トレック不動産販売**がお手伝いさせていただきます!