

# 速報

- 所在 吹田市長野西 17-11
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅より徒歩 11 分
- 構造 鉄筋コンクリート造 9 階建の 6 階部分
- 専有面積 86.50㎡
- バルコニー 南向 14.44㎡
- 建築年月 H15年(2003年)2月
- 管理費等 24,045円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



上記の QR コードより  
詳細が確認できます。

## エーグラン千里丘 オープンヒルズ

★専有面積 **86.50 m<sup>2</sup>・4LDK!**



**お支払い例**  
●頭金0円 ●3,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**106,430円/月(※+2期払い)**

**3,980万円**

自走式平面駐車場付・使用料 **0円**

ペット飼育可  
(規約による制限有り)

現況空室  
即内覧可

★JR 千里丘駅徒歩 **11分!**

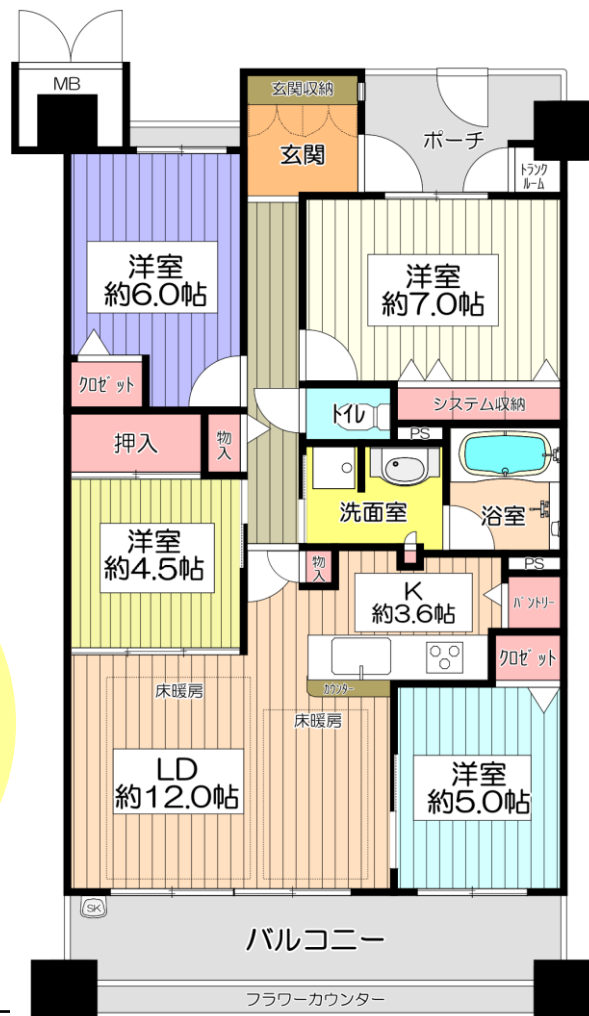
★**B棟**・南向・**6階部分!**  
日当たり・眺望良好!

★毎日の買物大変便利!

- ◆Satake ビエラ千里丘店: 約 150m
- ◆イズミヤ千里丘店: 約 480m
- ◆フレッシュバザールグランドセンター千里丘店: 約 200m
- ◆スギ薬局千里丘店: 約 250m
- ◆ファミリーマート吹田長野西店: 約 80m

★共用施設充実のマンション!

★24時間有人管理!



## 千里台 スカイハイツ

**2,390万円** (税込)

**お支払い例**  
●頭金0円 ●2,390万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**63,910円/月(※+2期払い)**

現況空室・即入居可

- 所在 吹田市山田東1丁目
- 交通 阪急千里線山田駅バス9分  
山田櫻切山停 徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建の5階部分
- 専有面積 97.36㎡
- バルコニー 南向 29.99㎡
- 建築年月 S54年3月
- 管理費等 17,970円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 即時



専有面積 **81.00m<sup>2</sup>・4LDK**

★エレベーター停止階!

★令和4年4月フルリフォーム!

★南西角部屋につき  
日当り・眺望・通風良好!

★アフターサービス保証付

右記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認ください



## インペリアル 千里万博公園

**1,880万円**

**お支払い例**  
●頭金0円 ●1,880万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合  
**50,270円/月(※+2期払い)**

住宅ローン控除対象物件

- 所在 吹田市山田東3丁目
- 交通 大阪モノレール線  
万博記念公園駅徒歩14分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート13階建  
4階部分
- 専有面積 81.00㎡
- バルコニー 南東向 13.96㎡
- 建築年月 昭和61年2月
- 管理費等 22,300円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



専有面積 **81.00m<sup>2</sup>・4LDK**

★エレベーター停止階!

★エントランスはオートロック!

★宅配ボックスあり!

★EXPOCITYまで約400m!

★環境良好! 万博公園等緑に囲まれた立地です

幅8.1m・奥行1.8mの  
ゆとりのあるバルコニーです!

右記QRコード  
から物件詳細を  
ご確認ください



●取引態様 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の月費が申し受けます。●広告費別添付/令和4年4月1日より  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック不動産販売**  
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

**06-6875-3311**  
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**至急! 売物件求めています!** 物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
**お客様にご来店とお問合わせを**  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
**トレック不動産販売**が手伝いさせていただきます!