

ご所有の不動産に関してこんなお悩みはございませんか？

相続不動産をすぐに現金化できないかな…

親の家を相続したが…
遠方に住む自分には、
もう住むことは無いし
売却ってできるのかなあ…

空家のまま置いている家を
人に貸したいが自分で管理
するのはとても大変そう…

空家のままの所有マンション…
固定資産税に毎月の管理費・
修繕積立金、このままでは正直
もったいないなあ…



売りたい方も **貸**したい方も **遠方**に

お住まいでどうして良いのか分からない方もご安心ください！

地元で**36年**の実績！吹田市山田の**トレック不動産販売**が全てお手伝いいたします。

売りたい方…

- 具体的な成約事例と現在の正確な市場分析に基づいた販売価格をご提案いたします。
- お急ぎの場合は、「**買取り**」にて**最短 10日**で**現金化**！不要なお荷物はそのままでもOKです！

貸したい方…

- 実際の成功事例に基づいて、入居者募集条件・必要なリフォームをご提案いたします。
- 管理は任せたい…**という方は、入居者決定後、当社と「**管理業務委託契約**」を締結してください。あとは**毎月のお家賃**を受け取っていただくだけ！**煩わしいことは、全て当社で代行**いたします。

遠方にお住まいで、どうして良いのか分からない方も…

- 家具やお荷物の搬出・撤去・処分でお困りの場合は、当社にて**搬出・撤去・処分**いたします。
- 空室の場合、管理組合による排水管清掃や消防点検等も**当社にて立会・対応**させていただきます。
- お電話やメールでのご相談も承っております。遠方にお住まいでも**しっかりとご説明**いたします。
- リフォームや修繕が必要な場合は、当社リフォーム部門、**トレック・リフォームコア**が**お手伝い**いたします。小回りのきくリフォームのベテランスタッフが、迅速かつ丁寧に対応いたします。

経験豊富なトレック不動産販売のスタッフにお気軽にご相談ください！最初の第一歩から最後の最後まで、我々不動産のプロが全力でサポートさせていただきます！

●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年5月10日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

**ご自宅の買取りをご希望の方は
お気軽にご相談ください。
トレック不動産販売が買取らせていただきます。**

【トレックの不動産買取りはこんな方におすすめです】

- ◆時間をかけずに早く現金化したい方
- ◆ご近所に知られずに売却したい方
- ◆不特定多数の人に何度も室内を見られたくない方
- ◆自宅売却を確定させて安心して買替えをしたい方
- ◆相続物件を現金化して早く分配したい方
- ◆なかなか売れなくてお困りの方

TREK

【トレックの不動産買取りにはこんなメリットがございます】

- ◆**ご売却に関する諸費用は不要です！**
トレック不動産販売が全て負担いたします。
- ◆**家具・不用品はそのままで結構です！**
トレック不動産販売の負担にて撤去処分いたします。
- ◆**残代金受領から引渡しまで最長2カ月の猶予可！**
住替え先のリフォームなどで長めのお引き渡しの猶予をご希望のお客様に好評です。

トレック不動産販売で続々成約中です

たくさんの売主様にご満足いただいております！
たくさんの買主様にご来店いただいております！

至急！ 売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！