

ご所有の不動産に関してこんなお悩みはございませんか？

相続不動産をすぐに現金化できないかな…
 親の家を相続したが…遠方に住む自分には、もう住むことは無いし売却ってできるのかなあ…
 空家のまま置いている家を人に貸したいが自分で管理するのはとても大変そう…
 空家のままの所有マンション…固定資産税に毎月の管理費・修繕積立金、このままでは正直もったいないなあ…



売りたい方も **貸**したい方も **遠方**にお住まいでどうして良いのか分からない方もご安心ください！
 地元で34年の実績！吹田市山田の**トレック不動産販売**が全てお手伝いいたします。

売りたい方…

- 具体的な成約事例と現在の正確な市場分析に基づいた販売価格をご提案いたします。
- お急ぎの場合は、「買取り」にて**最短 10日**で現金化！不要なお荷物はそのままでもOKです！

貸したい方…

- 実際の成功事例に基づいて、入居者募集条件・必要なリフォームをご提案いたします。
- 管理は任せたい…という方は、入居者決定後、当社と「管理業務委託契約」を締結してください。あとは毎月のお家賃を受け取っていただくだけ！煩わしいことは、全て当社で代行いたします。

遠方にお住まいで、どうして良いのか分からない方も…

- 家具やお荷物の搬出・撤去・処分でお困りの場合は、当社にて**搬出・撤去・処分**いたします(有料)。
- 空室の場合、管理組合による排水管清掃や消防点検等も**当社にて立会・対応**させていただきます。
- お電話やメールでのご相談も承っております。遠方にお住まいでも**しっかりとご説明**いたします。
- リフォームや修繕が必要な場合は、当社リフォーム部門、トレック・リフォームコアが**お手伝い**いたします。小回りのきくリフォームのベテランスタッフが、迅速かつ丁寧に対応いたします。

●取引態様/仲介●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和4年5月31日
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
 売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
 トレックのホームページ

06-6875-3311
 〒565-0821吹田市山田東2丁目1番5号

ご自宅のご売却は最初の第一歩から**トレック不動産販売**が**お手伝い**いたします。

売物件大募集！

トレック不動産販売で**山田・五月が丘**の売物件が**続々成約**しております！

ご自宅のご売却をご検討中の皆様！ご売却は販売力のある**トレック不動産販売**に是非お任せください！

トレック不動産販売は山田エリアの 中古マンション・一戸建・土地 の販売に自信がございます！

ご売却のご依頼をいただいたたくさんの売主様に**ご満足**いただいております！
 経験と実績豊富なスタッフが売主様のご事情に応じた**ベストな販売方法**をご提案させていただきます。**お気軽にご相談**ください。



売物件求めています！
トレック不動産販売には**確かな販売力**が**ございます！**

五月が丘・山田・千里丘地域で物件をお探しのたくさんのご購入希望のお客様に**ご来店**とお問い合わせをいただいております！**ご自宅のご売却**は最初の第一歩から**トレック不動産販売**が**お手伝い**させていただきます！